

А К Т

Общего весеннего осмотра здания (сооружения)

Г.Калуга

«__»марта 2020г.

1.Название здания (сооружения)	многоквартирный дом
2.Адрес	ул. Московская 309 к.1
3. Год постройки	1968
4. Материал стен	панельный
5. Этажность	5
6. Наличие подвала	есть
7.Подъезды	4

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «ЭРСУ12» Раджабова С.К.

Специалиста ООО «ЭРСУ12» Никоновой Е.И.

Сантехника ООО «ЭРСУ12» Левина В.

Произвели осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ п.п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1.	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию. Проведен кап. Ремонт в 2007г.	Не требуется
2.	Фасад здания:		
	Стены	Стены панельные, проведен кап.ремонт фасада в2018г.	Не требует
	Лоджии	В удовлетворительном состоянии, проведен кап.ремонт в 2018г.	Не требуется
	Цоколь	В удовлетворительном состоянии, проведен кап.ремонт в 2018г	Не требуется
	Крыльца	В удовлетворительном состоянии, проведен кап.ремонт в 2018г	Не требуется
	Козырьки	Проведен кап. Ремонт в 2018г.	Не требуется
3	Отмостка	В некоторых местах трещины	Требуется текущий ремонт
4.	Входные двери	Металлические двери в хорошем состоянии	Не требуется
5	Окна	Пластиковые стеклопакеты , в 2018г.	Не требуется
6	Состояние подъезда		
	Стены в подъезде	Имеются отслоение краски	Требуется косметич ремонт

7.	Теплоснабжение	Ремонт выполнялся в 2016г., местами имеют трубы коррозию	Требуется текущий ремонт
8.	Холодное водоснабжение	Местами трубы имеют коррозию	Требуется текущий ремонт.
9.	Канализация	Трубы чугунные, местами зашлакованы.	Требуется текущий ремонт
10	Электроснабжение	Кап ремонт выполнялся в 2015г	Не требуется
11.	Вентиляция	В нормальном состоянии, проводятся регулярные периодические осмотры	Не требуется

Выводы и предложения:

Собственникам дома №309 к.1 по ул. Московской необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома и источника финансирования.

Подписи:

Главный инженер ООО «ЭРСУ12» Раджабов С.К.

Специалист ООО «ЭРСУ12» Никонова А.И.

Сантехник ООО «ЭРСУ12» Левин В.