

## Перечень

работ, проводимых по содержанию и текущему ремонту многоквартирных жилых домов

(в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госкомстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 г. Москва)

### Содержание зданий

Наименование	Состав работ
<b>I. Содержание жилищного фонда</b>	
Строительные конструкции	Организация контроля за техническим состоянием зданий, путем проведения плановых и внеплановых осмотров с составлением дефектных ведомостей;  Выполнение комплекса работ по поддержанию исправного состояния элементов здания. Подготовка к сезонной эксплуатации.
Водоснабжение, водоотведение	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения в том числе при проведении плановых и внеплановых осмотров. Проверка исправности канализационных вытяжек. Проверка заземления ванн. Подготовка к сезонной эксплуатации.
Электроснабжение (за исключением квартир)	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в помещениях общественного пользования в том числе при проведении плановых и внеплановых осмотров. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. Подготовка к сезонной эксплуатации.
Отопление	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления в том числе при проведении плановых и внеплановых осмотров. Консервация, регулировка, промывка и опрессовка системы центрального отопления. Подготовка к сезонной эксплуатации.
Газоснабжение	Проведение плановых и внеплановых осмотров систем общедомового газопровода.
Аварийное обслуживание	Локализация аварийных ситуаций с 17-00 до 8-00 в рабочие дни и в выходные дни круглосуточно путем устранения: - повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры систем инженерного оборудования жилых зданий; - засоров системы водоотведения в жилых зданиях; - повреждений вводно-распределительных устройств, электрокабелей.
Газоходы, вентканалы	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, выполнение комплекса работ по поддержанию исправного состояния газоходов, вентканалов. Подготовка к сезонной эксплуатации.

<p>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>Подметание земельного участка в летний период; уборка мусора с газона; очистка урн; уборка мусора на контейнерных площадках; сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада; сдвигка и подметание снега при снегопаде; вывоз бытовых отходов, в том числе: вывоз ТБО от контейнеров;</p>
<p>Иные работы</p>	<p>Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями; Уборка мусора на чердаках и в подвалах домов; Дератизация, дезинсекция и дезинфекция подвалов, чердаков, мест общего пользования Очистка наружных площадок у входных дверей и тамбуров лестничных клеток от снега и наледи; Подготовка зданий к праздникам; Размещение и ремонт указателей улиц, номеров домов, подъездов, флагодержателей</p>