

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, проводимых по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных жилых домов

(в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170)

№ пп	Объекты для проведения работ по техническому обслуживанию жилищного фонда
------	---

1. КРОВЛЯ

1.1.	Уборка мусора и грязи с кровли
1.2.	Удаление снега и наледи с кровель
1.3.	Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета
1.4.	Укрепление защитной решетки водоприемной воронки
1.5.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока
1.6.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения
1.7.	Прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб
1.8.	Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак
1.9.	Укрепление прямых звеньев водосточных труб, колен, воронок и внутренних водостоков ливневой канализации. Прочистка воронок водосточных труб с ремонтом раструбов и воронок в местах соединений
1.10.	Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли в местах протечки, устранение мелких неисправностей
1.11.	Плановые и внеплановые осмотры кровли с составлением дефектной ведомости
1.12.	Устранение незначительных протечек кровли
1.13.	Проверка герметичности стыков и устранение их протечек
1.14.	Закрепление зонтов над вентканалами и вытяжными трубами
1.15.	Обеспечивать исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода
1.16.	Обеспечивать воздухообмен и температурно-влажностный режим

2. ФАСАДЫ

2.1.	Укрепление и обновление флагодержателей и номерных знаков на домах и над входом в подъезд
2.2.	Снятие с фасадов, угрожающих падением, архитектурных деталей, облицовочных плиток, отделочных кирпичей
2.3.	Плановые и внеплановые осмотры с составлением дефектной ведомости

3. ПОДВАЛ

3.1.	соблюдение температурно-влажного режима
3.2.	установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов
3.3.	Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал (укрепление петель, замена ручек, пружин, установка проушины и замков)
3.4.	откачка грунтовых вод
3.5.	Следить за состоянием приямков (не допускаются: разрушения, трещин в местах примыкания элементов приямков к стенам подвала

4. ПОДЪЕЗДЫ И ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

4.1.	Плановые и внеплановые осмотры с составлением дефектной ведомости
------	---

укрепление входных дверей и мелкий ремонт (укрепление петель, замена ручек, пружин) подгонка дверей, снятие и установка пружин на входных дверях
--

Поддержание в исправном состоянии замков на входных дверях в подвальные и чердачные помещения

5. ФУНДАМЕНТЫ

5.1.	Плановые – 2 раза в год и внеплановые осмотры – по мере необходимости с составлением дефектных ведомостей
------	---

5.2.	Проверка состояния продухов в цоколях зданий
------	--

6. ЧЕРДАКИ, ПЕРЕКРЫТИЯ

6.1.	Плановые – 2 раза в год и внеплановые осмотры, с устранением выявленных неисправностей – по мере необходимости с составлением дефектных ведомостей
------	--

6.2.	Мелкий ремонт и укрепление дверей, люков, навешивание замков, ремонт и укрепление пожарных лестниц
------	--

6.3.	соблюдение температурно-влажного режима
------	---

6.4.	побелка дымовых, труб, стен, потолка вентиляционных шахт один раз в три года
------	--

7. ОТМОСТКИ

7.1.	Плановые и внеплановые осмотры отмосток с составлением дефектных ведомостей
------	---