

Перечень

видов работ выполняемых ООО «Объединенная Дирекция

Управляющих Организаций»

1. Диспетчерское обслуживание жилых зданий осуществляется согласно договора, с 17.00 до 8.00 часов в рабочие дни, выходные и праздничные дни - круглосуточно.
2. Локализация аварий:
- 3.

№ п/п	Перечень неисправностей	Работы по устранению аварий	Срок устранения
2.1 Сети водоснабжения			
1	Течь на трубопроводах х/в, г/в (свищи.	Установка резинового бандажа или наложение резинового жгута.	немедленно
2	Течь на трубопроводах х/в, г/в в подвалах, чердаках.	Установка хомутов на трубопроводы. Отглушение отдельного участка трубопровода подлежащего полной замене.	1 час
3	Течь коренного вентиля в квартире	Ревизия вентиля или его отглушение	1 час
4	Течь трубопроводов х/в, г/в в квартирах	Ремонт систем. Установка заглушек на трубопроводы	немедленно
5	Течь в смесителях, подводках к санитарным приборам, смывных бочков	Перекрыть или отглушить систему водоснабжения в квартире	немедленно
6	Неисправность вводной задвижки	Ремонт задвижки или ее замена	смена
2.2 Сети центрального отопления			
1	Течь трубопроводов центрального отопления (свищи)	Установка резинового бандажа, наложение резинового жгута	немедленно
2	Течь трубопроводов центрального отопления в подвалах, чердаках домов	Замена отдельного участка трубопровода с использованием сварки. Отглушение отдельных участков трубопроводов центрального отопления подлежащих полной замене.	смена
3	Течь трубопроводов центрального отопления в квартирах	Установка хомутов, заглушек. То же с использованием сварки	немедленно
4	Течь запорной арматуры на чердаке.	Ревизия запорной арматуры или ее замена	3 часа

5	Течь радиаторов в квартирах	Отглушение радиатора	немедленно
6	Течь запорной арматуры и спусков на радиаторах отопления.	Ревизия запорной арматуры или ее отглушение	немедленно
7	Течь подводок к радиаторам отопления на сгонах, муфтах, фитингах	Отглушение радиатора	немедленно
8	Неполный прогрев радиаторов	Сообщить в эксплуатирующую организацию для производства и наладки работы системы центрального отопления (промывки отопительных приборов)	смена
2.3. Сети канализации			
1	Засор внутридомовой канализации	Прочистка канализации	немедленно
2	Засор канализационных выпусков до колодца	Прочистка канализации	смена
3	Засор ливневой канализации в домах	Устранение засора	смена
4	Засор внутриквартирной канализации	Прочистка канализации, если не работает запорная арматура	смена
2.4. Электрические сети			
1	Отсутствие электроэнергии в квартирах	Ремонт электропроводки, предохранителей пускорегулирующей аппаратуры	3 часа
2	Отсутствие электроэнергии в местах общего пользования	Ремонт электропроводки, предохранителей пускорегулирующей аппаратуры	3 часа
	Неисправность в электрических сетях	Мелкий ремонт в поэтажных и вводных электрических щитах. Обесточивание электрооборудования, находящегося под напряжением	3 часа
4	Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в сетях).	Отключение аварийного участка. Сообщить в эксплуатирующую организацию.	немедленно

ПРИМЧАНИИ:

*- срок устранения определяется с момента прибытия аварийной бригады на место аварии. (Время прибытия на место аварии определяется в зависимости от расстояния до объекта, но не более 30 минут)