

Приложение № 1
к решению Городекой Думы
города Калуги
от 27.12.2013 № 200

Приложение № 3
к постановлению Городской Думы
города Калуги
от 16.07.2008 № 113

Размер платы
за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и для собственников помещений, которые на их общем собрании приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

№ п/п	Вид платы	Единица измерения	Размер платы, рублей
1	2	3	4
	*Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в том числе:	кв. м. общей площади	15,86
1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	-//-	14,14
1.1.	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	-//-	1,27
1.2.	Управление многоквартирным домом	-//-	2,55
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей	-//-	0,42
1.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	-//-	0,39
1.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	-//-	0,26
1.6.	Техническое обслуживание внутридомовых канализационных сетей	-//-	0,26
1.7.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	-//-	0,15
1.8.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов	-//-	0,08
1.9.	Содержание придомовой территории	-//-	1,85

1	2	3	4
1.10.	Содержание мусоропроводов	-//-	0,92
1.11.	Содержание и текущий ремонт лифтов	-//-	3,15
1.12.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от контейнеров	-//-	2,84
2.	Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, в том числе:	-//-	1,72
2.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	-//-	1,06
2.2.	Текущий ремонт внутридомовых тепловых сетей	-//-	0,16
2.3.	Текущий ремонт внутридомовых сетей горячего водоснабжения	-//-	0,16
2.4.	Текущий ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения	-//-	0,11
2.5.	Текущий ремонт внутридомовых канализационных сетей	-//-	0,11
2.6.	Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	-//-	0,12
3.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных системой водоотведения (оборудованные надворными туалетами – санустановками)	-//-	5,34
4.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов от жилых домов, оборудованных водопроводом и местным водоотведением (септиками)	-//-	29,81
5.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с учетом крупногабаритных отходов) от жилых домов, оборудованных мусоросборниками	-//-	7,07
6.	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.) (при условии принятия соответствующего решения собственниками)	-//-	2,37
7.	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (после оборудования многоквартирного дома узлом учета тепловой энергии)	1 прибор учета в месяц в период отопительного сезона	1755,25
8.	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета воды (после оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета)	1 прибор учета в месяц	36,56
9.	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии (после оборудования многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета)	1 прибор учета в месяц	36,56

***Примечание:**

1. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения при заключении собственниками помещений договора управления многоквартирным домом определяется с учетом наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем (централизованное отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, мусоропровод, лифт), способа сбора твердых бытовых отходов (контейнеры, мусоросборники), видами благоустройства (надворные туалеты, септики) путем суммирования плат за отдельные услуги, перечисленные в строках 1, 2, 3, 4, 5 столбца 4 таблицы.

2. Размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для многоквартирного дома, оборудованного централизованным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газоснабжением, лифтами и мусоропроводами, с учетом вывоза твердых бытовых отходов от контейнеров, сформирован как сумма плат за отдельные услуги, перечисленные в столбце 4 в строках 1 и 2 таблицы: $14,14 + 1,72 = 15,86$. Сумма по строке 1 столбца 4 таблицы: $14,14 = 2,55 + 1,27 + 1,85 + 0,42 + 0,39 + 0,26 + 0,26 + 0,15 + 0,08 + 2,84 + 0,92 + 3,15$. Сумма по строке 2 столбца 4 таблицы: $1,72 = 1,06 + 0,16 + 0,16 + 0,11 + 0,11 + 0,12$. В размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включены платы за услуги, перечисленные в строках 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 столбца 4 таблицы, в том числе на уборку помещений общего пользования (лестничных клеток, площадок, коридоров).

3. Размер платы за услуги по уборке мест общего пользования многоквартирного дома, услуги по обслуживанию коллективных (общедомовых) приборов учета устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Размеры платы, указанные в строках 6, 7, 8, 9 столбца 4, носят рекомендательный характер.

4. Плата за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту лифтов многоквартирного дома, указанная в строке 1.11 столбца 4 таблицы, рассчитана с учетом площади всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома (в том числе помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных домов).

5. Плата за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета определяется путем деления стоимостей, указанных в строках 7, 8, 9 столбца 4 таблицы, на суммы площадей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.