

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

с. Кривое 20 13 г.

Дом № 20 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Центральной

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1973 г.

Материал стен кр. кирпичный

Число этажей 5

Наличие подвала Тех. под.

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рамаданова С.К.
и членов: мастера Амилевой Н.В. рабочих Степанов В.Н.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
						2
1	Фундамент					
2	Стены каменные	куб.	<u>12048</u>	<u>4900</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>20388</u>	<u>4900</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7		междуэтажное	»			
8		санузлов	»	<u>272</u>	<u>4900</u>	
9		подвальное	»	<u>8367</u>	<u>4900</u>	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>8367</u>	<u>4900</u>	
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.		4900.	
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»		4900.	
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.		4900.	
21		двери внутрен.	шт.		4900.	
22		наружные	»		4900.	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.		4900.	
24	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		4900.
25			радиаторы	секц.		4900.
26			параллельное или калориферное	кв. м.		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28		АГВ колонки	»			
29		водопровод	умывальники	»		4900.
30			раковины	»		4900.
31			водопровод. трубы	п-м		4900.
32	канализац.	унитазы	шт.		4900.	
33		сmyенные бачки	»		4900.	
34		канализ. трубы	п-м		4900.	
35	трубы горяч. вод.		»			
36	ванны		шт.		4900.	
37	души		»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»		4900.	
39	трубы газовые		п-м			
40	Плиты	газовые	шт.		4900.	
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение		общ. ант.			
44	лифты		шт.			
45	световая электропроводка		п-м		4900.	
46	силовая электропроводка		»			
47	вводные устройства		шт.		4900.	
48	электрощитов		»		4900.	
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м		4900.	
50	мусоропр. ствол		»			

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.		удоб		
52	аркеры	»				
53	лестницы	ступени	»	удоб.		
54		площадки	кв. м.	удоб		
55		ограждения	п-м	удоб		
56	мусоросб. камеры	шт.				
57	тепловые узлы	»				
58	помойные ямы	шт.				
59	Прочие работы	бельевая площадка	»			
60		грибки	»			
61		песочницы	»			
62		комплексные дет. площадки	»			
63		комплексные спорт. площадки	»			
64		скамейки	»			
65		контейнерные площадки	»			
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		удоб.	
67		отмостки	»		удоб.	
68		цоколя	кв. м.		удоб.	

Выводы и предложения

Подписи:

Председатель комиссии: А.З. Рахматов С.М.

Члены комиссии: А.А. Акимов Н.А.

А.А. Левицкий Н.