

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

адрес д.р.в. г.
Дом № 8 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Меркушкина
Жилищно-эксплуатационный участок № 12 г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988
Материал стен кп. каменные
Число этажей 9
Наличие подвала тех. подвал

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, ст. инженера ЖРЭУ Воздрисы-В. Родионова С.Н.
и членов: мастера Андреевой Н.А. рабочих Левина Ю.И.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тех. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент		478,4	удов.		
2.	Стены каменные	куб.	42700	удов.		
3.	Стены деревянные	кв.м				
4.	Перегородки дерев.	«				
5.	несгор.	«	6480,0	удов.		
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м	1605,5	удов.	
7.		междуэтажное	«	1348,9	удов.	
8.		санузлов	«	684	удов.	
9.		подвальное	«	1605,5	удов.	
10.	крыша	стропила	п. м			
11.		обрешетка	кв.м			
12.		кровля	«	1689	удов.	наплавля. ремонт кровли
13.		водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	«	175	удов.		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м	<i>удов.</i>	
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	<i>удов.</i>	<i>Текущ. ремонт дверей</i>
21.		двери внутрен.	шт.		
22.		наружные	«		
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	<i>удов.</i>	
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	<i>удов.</i>	<i>Текущ. ремонт</i>
25.		радиаторы	сек.		
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров	умывальники	«	<i>удов.</i>	<i>Текущ. ремонт</i>
30.		раковины	«		
31.		водопров. трубы	п.м		
32.	канал.	унитазы	шт.	<i>удов.</i>	<i>Текущ. ремонт</i>
33.		смывные бачки	«		
34.		канализ. трубы	п.м		
35.	трубы горяч. вод.		«	<i>удов.</i>	
36.	ванны		шт.	<i>удов.</i>	
37.	души		«		
38.	колонки газов. или на тверд. топливе		«		
39.	трубы газовые		п.м	<i>удов.</i>	
40.	плиты	<i>газовые</i>	шт.	<i>удов.</i>	
41.			«		
42.		электрические	«		
43.	телевидение		общ. ант.		
44.	лифты		шт.	<i>удов.</i>	<i>Текущ. ремонт</i>
45.	световая эл. проводка		п.м	<i>удов.</i>	
46.	силовая эл. провод.		«		
47.	вводные устройства		шт.		
48.	электрощитов		«	<i>удов.</i>	
49.	вентил. стволы и трубы		«	<i>удов.</i>	
50.	мусоропров. ствол		«	<i>удов.</i>	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.	<i>удов.</i>	<i>Текущий ремонт за счет ЖРЭУ</i>
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени	«		<i>удов.</i>	
54.		площадки	кв.м	<i>удов.</i>	
55.		ограждения	п.м		
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		<i>хорошо</i>	
73.	Отмостки	«		<i>удов.</i>	<i>капит. ремонт за счет ЖРЭУ</i>
74.	Цоколя	кв.м		<i>удов.</i>	

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п. 4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения Трещины цементной штукатурки
стен, перегородок, железобетонных конструкций и облицовки
такие как: трещины, сколы, отслоения, трещины, сколы, отслоения,
капители, сколы, трещины, сколы, отслоения.

Подписи: Рябенко
Председатель комиссии: Иванов
Члены комиссии: Мухоморов