

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

сентябрь 2017 г.

Дом № 7 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Темлининская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1986

Материал стен кп. нащельный

Число этажей 9

Наличие подвала Тех. подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Радчибова С.И.

и членов: мастера Амшовой Н.А. рабочих Левина Ю.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		317	удоб.		
2	Стены каменные	куб.	3488	удоб.		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	598,7	удоб.		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	1128	удоб.	
7		междуэтажное	»	9024	удоб.	
8		санузлов	»	460	удоб.	
9		подвальное	»	1196	удоб.	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	1238,5	удоб.	
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»	140	удоб.		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.			
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»		<i>угод.</i>	
18	плиточные	»		<i>угод.</i>	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.		<i>угод.</i>	
21	двери внутрен.	шт.		<i>угод.</i>	
22	наружные	»		<i>угод.</i>	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.		<i>угод.</i>	
24	труб. цент. отоп.	п-м		<i>угод.</i>	
25	радиаторы	секц.		<i>угод.</i>	
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»		<i>угод.</i>	
30	раковины	»		<i>угод.</i>	
31	водопровод. трубы	п-м		<i>угод.</i>	
32	унитазы	шт.		<i>угод.</i>	
33	смывные бачки	»		<i>угод.</i>	
34	канализ. трубы	п-м		<i>угод.</i>	
35	трубы горяч. вод.	»		<i>угод.</i>	
36	ванны	шт.		<i>угод.</i>	
37	души	»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м			
40	газовые	шт.		<i>угод.</i>	
41		»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.		<i>угод.</i>	
45	световая электропроводка	п-м		<i>угод.</i>	
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.			
48	электрощитов	»		<i>угод.</i>	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		<i>угод.</i>	
50	мусоропр. ствол	»		<i>угод.</i>	

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.		удов.		
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	»	удов.		
54		площадки	кв. м.	удов.		
55		ограждения	п-м			
56	мусоросб. камеры	шт.		удов.		
57	тепловые узлы	»				
58	помойные ямы	шт.				
59	Прочие работы	бельевая площадка	»			
60		грибки	»			
61		лесочки	»			
62		комплексные дет. площадки	»			
63		комплексные спорт. площадки	»			
64		скамейки	»			
65		контейнерные площадки	»			
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		удов.	
67		отмостки	»		удов.	
68		цоколя	кв. м.		удов.	

Выводы и предложения

Подписи:

Председатель комиссии:

С.С. Рахматов С.К.

Члены комиссии:

А.А. Акимова Н.А.

А.А. Левина Ю.Н.
