

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель _____ 2013 г.
 Дом № 5 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Тепличная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки _____ 1981 _____
 Материал стен _____ к/р кирпич. _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Наличие подвала _____ тех. подполье _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» _____ инженера Рамадова С.К. _____
 и членов: мастера _____ Андреевой Н.А. - рабочих _____ Левина В.Н. _____
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			<u>371</u>	<u>удов.</u>	
2	Стены каменные		куб.	<u>1222</u>	<u>удов.</u>	
3	Стены деревянные		кв. м.			
4	Перегородки дерев.		»			
5	несгораем.		»	<u>3243</u>	<u>удов.</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>1080</u>	<u>удов.</u>	
7		междуэтажное	»	<u>3940</u>	<u>удов.</u>	
8		санузлов	»	<u>333</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>11484</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>1198</u>	<u>удов.</u>	
13		водосточные трубы	п. м.			
14		внутрен. водосток	»	<u>108</u>	<u>удов.</u>	

1	2	3	4	5	6
15	Полы	дощатые	кв. м.		4900.
16		паркетные	»		
17		линолеум или синтетические	»		
18		плиточные	»		
19		прочие	»		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.		4900.
21		двери внутрен.	шт.		4900.
22		наружные	»		4900.
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.		4900.
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		4900.
25		радиаторы	секц.		4900.
26		параллельное или калориферное	кв. м.		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28		АГВ колонки	»		
29	водопровод	умывальники	»		4900.
30		раковины	»		4900.
31		водопровод. трубы	п-м		4900.
32	канализац.	унитазы	шт.		4900.
33		смывные бачки	»		4900.
34		канализ. трубы	п-м		4900.
35	трубы горяч. вод.		»		4900.
36	ванны		шт.		4900.
37	души		»		
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»		
39	трубы газовые		п-м		4900.
40	Плиты	<i>Газовые</i>	шт.		4900.
41			»		
42		электрические	»		
43	телевидение		общ. ант.		
44	лифты		шт.		
45	световая электропроводка		п-м		4900.
46	силовая электропроводка		»		
47	вводные устройства		шт.		
48	электроциты		»		4900.
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м		4900.
50	мусоропр. ствол		»		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.		4900	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	4900	
54		площадки	кв. м.	4900	
55		ограждения	п-м		
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»			
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»			
62	комплексные дет. площадки	»		4900	
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»		4900	
65	контейнерные площадки	»		4900	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4900	
67	отмостки	»		4900	
68	цоколя	кв. м.		4900	

Выводы и предложения _____

Подписи:

Председатель комиссии:

Мед. Рахматов С.К.

Члены комиссии:

А. Акимова М.А.

А.М. Левиц В.Н.
