

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель \_\_\_\_\_ 2013 г.  
 Дом № 5 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Тепличная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки \_\_\_\_\_ 1981 \_\_\_\_\_  
 Материал стен \_\_\_\_\_ кп. кирпич. \_\_\_\_\_  
 Число этажей \_\_\_\_\_ 5 \_\_\_\_\_  
 Наличие подвала \_\_\_\_\_ Тех. подполье \_\_\_\_\_

#### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» \_\_\_\_\_ инженера Рамадова С.К. \_\_\_\_\_  
 и членов: мастера \_\_\_\_\_ Андреевой Н.А. \_\_\_\_\_ рабочих \_\_\_\_\_ Левина В.Н. \_\_\_\_\_  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования |                   | Единица измерения | Количество   | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер                                                                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                      |                   |                   |              |                                                                                                                                 | (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|       | 2                                                    | 3                 | 4                 | 5            | 6                                                                                                                               |                                                                                                                                            |
| 1     | Фундамент                                            |                   |                   | <u>371</u>   | <u>удов.</u>                                                                                                                    |                                                                                                                                            |
| 2     | Стены каменные                                       |                   | куб.              | <u>1222</u>  | <u>удов.</u>                                                                                                                    |                                                                                                                                            |
| 3     | Стены деревянные                                     |                   | кв. м.            |              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |
| 4     | Перегородки дерев.                                   |                   | »                 |              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |
| 5     | несгораем.                                           |                   | »                 | <u>3243</u>  | <u>удов.</u>                                                                                                                    |                                                                                                                                            |
| 6     | перекрытия                                           | чердачное         | кв. м.            | <u>1080</u>  | <u>удов.</u>                                                                                                                    |                                                                                                                                            |
| 7     |                                                      | междуэтажное      | »                 | <u>3940</u>  | <u>удов.</u>                                                                                                                    |                                                                                                                                            |
| 8     |                                                      | санузлов          | »                 | <u>333</u>   | <u>удов.</u>                                                                                                                    |                                                                                                                                            |
| 9     |                                                      | подвальное        | »                 | <u>11484</u> | <u>удов.</u>                                                                                                                    |                                                                                                                                            |
| 10    | крыша                                                | стропила          | п. м.             |              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |
| 11    |                                                      | обрешетка         | кв. м.            |              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |
| 12    |                                                      | кровля            | »                 | <u>1198</u>  | <u>удов.</u>                                                                                                                    |                                                                                                                                            |
| 13    |                                                      | водосточные трубы | п. м.             |              |                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |
| 14    |                                                      | внутрен. водосток | »                 | <u>108</u>   | <u>удов.</u>                                                                                                                    |                                                                                                                                            |

| 1  | 2                                  | 3                               | 4         | 5 | 6     |
|----|------------------------------------|---------------------------------|-----------|---|-------|
| 15 | Полы                               | дощатые                         | кв. м.    |   | угов. |
| 16 |                                    | паркетные                       | »         |   |       |
| 17 |                                    | линолеум или синтетические      | »         |   |       |
| 18 |                                    | плиточные                       | »         |   |       |
| 19 |                                    | прочие                          | »         |   |       |
| 20 | Проемы                             | оконные перепл.                 | кв. м.    |   | угов. |
| 21 |                                    | двери внутрен.                  | шт.       |   | угов. |
| 22 |                                    | наружные                        | »         |   | угов. |
| 23 | фасад — наружн. отделка            |                                 | кв. м.    |   | угов. |
| 24 | отопление                          | труб. цент. отоп.               | п-м       |   | угов. |
| 25 |                                    | радиаторы                       | секц.     |   | угов. |
| 26 |                                    | параллельное или калориферное   | кв. м.    |   |       |
| 27 |                                    | печи на тверд. или газов. топл. | шт.       |   |       |
| 28 |                                    | АГВ колонки                     | »         |   |       |
| 29 | водопровод                         | умывальники                     | »         |   | угов. |
| 30 |                                    | раковины                        | »         |   | угов. |
| 31 |                                    | водопровод. трубы               | п-м       |   | угов. |
| 32 | канализац.                         | унитазы                         | шт.       |   | угов. |
| 33 |                                    | смывные бабки                   | »         |   | угов. |
| 34 |                                    | канализ. трубы                  | п-м       |   | угов. |
| 35 | трубы горяч. вод.                  |                                 | »         |   | угов. |
| 36 | ванны                              |                                 | шт.       |   | угов. |
| 37 | души                               |                                 | »         |   |       |
| 38 | колонки газов. или на тверд. топл. |                                 | »         |   |       |
| 39 | трубы газовые                      |                                 | п-м       |   | угов. |
| 40 | Плиты                              | <i>Газовые</i>                  | шт.       |   | угов. |
| 41 |                                    |                                 | »         |   |       |
| 42 |                                    | электрические                   | »         |   |       |
| 43 | телевидение                        |                                 | общ. ант. |   |       |
| 44 | лифты                              |                                 | шт.       |   |       |
| 45 | световая электропроводка           |                                 | п-м       |   | угов. |
| 46 | силовая электропроводка            |                                 | »         |   |       |
| 47 | вводные устройства                 |                                 | шт.       |   |       |
| 48 | электроциты                        |                                 | »         |   | угов. |
| 49 | вентиляционные стволы и трубы      |                                 | п-м       |   | угов. |
| 50 | мусоропр. ствол                    |                                 | »         |   |       |

| 1  | 2                                   | 3                | 4      | 5    | 6 |
|----|-------------------------------------|------------------|--------|------|---|
| 51 | балконы и подж.                     | шт.              |        | 4900 |   |
| 52 | эркеры                              | »                |        |      |   |
| 53 | лестницы                            | ступени          | »      | 4900 |   |
| 54 |                                     | площадки         | кв. м. | 4900 |   |
| 55 |                                     | ограждения       | п-м    |      |   |
| 56 |                                     | мусоросб. камеры | шт.    |      |   |
| 57 | тепловые узлы                       | »                |        |      |   |
| 58 | помойные ямы                        | шт.              |        |      |   |
| 59 | бельевая площадка                   | »                |        |      |   |
| 60 | грибки                              | »                |        |      |   |
| 61 | песочницы                           | »                |        |      |   |
| 62 | комплексные дет. площадки           | »                |        | 4900 |   |
| 63 | комплексные спорт. площадки         | »                |        |      |   |
| 64 | скамейки                            | »                |        | 4900 |   |
| 65 | контейнерные площадки               | »                |        | 4900 |   |
| 66 | асфальтированные тротуары и проезды | кв. м.           |        | 4900 |   |
| 67 | отмостки                            | »                |        | 4900 |   |
| 68 | цоколя                              | кв. м.           |        | 4900 |   |

Выводы и предложения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии:

*С.К. Рамабаев*

Члены комиссии:

*А.А. Акимова*

*В.Н. Лебин*