

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2013 г.
 Дом № 8 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Светлая
 Жилищно-эксплуатационный участок № 12 г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1996 с кап. ремон.
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех. подв.

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, ст. инженера ЖРЭУ ООС ЖРЭУ-12 Рудякова С.К.
 и членов: мастера Акимовой Н.А. рабочих Левина Ю.Н.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент		<u>362</u>	<u>удов.</u>		
2.	Стены каменные	куб.	<u>30074</u>	<u>удов.</u>		
3.	Стены деревянные	кв.м				
4.	Перегородки дерев.	«				
5.	несгор.	«				
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м			
7.		междуэтажное	«			
8.		санузлов	«			
9.		подвальное	«			
10.	крыша	стропила	п. м			
11.		обрешетка	кв.м			
12.		кровля	«	<u>989</u>	<u>удов.</u>	<u>текущ. ремонт кровли ЖРЭУ</u>
13.		водосточ. трубы	п. м			
14.		внутрен. водосток	«			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м	<i>удов</i>		
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«			
18.		плиточные	«			
19.		прочие	«			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	<i>удов</i>		
21.		двери внутрен.	шт.			
22.		наружные	«			
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	<i>удов</i>		
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	<i>удов</i>	<i>Касс. доселов /удов/ 18.04.01.</i>	
25.		радиаторы	сек.			
26.		парал. или калор.	шт.			
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.		АГВ колонки	«			
29.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	водопров	умывальники	«	<i>удов</i>	
30.			раковины	«		
31.			водопров. трубы	п.м		
32.		канал.	унитазы	шт.		
33.			сmyвные бачки	«		
34.		канал. трубы	п.м	<i>удов</i>		
35.		трубы горяч. вод.		«		<i>удов</i>
36.		ванны	шт.			
37.		души		«		<i>удов</i>
38.		колонки газов. или на тверд. топливе		«		
39.	трубы газовые		п.м			
40.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	плиты		шт.		
41.				«		
42.			электрические	«	<i>удов</i>	
43.		телевидение	общ. ант.			
44.		лифты		шт.	<i>удов</i>	
45.		световая эл. проводка		п.м		
46.		силовая эл. провод.		«		
47.		вводные устройства		шт.		
48.		электрощитов		«		
49.		вентил. стволы и трубы		п.м		
50.	мусоропров. ствол		«			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.			
52.	аркеры	«			
53.	лестн. ступени	«		<i>удоб</i> <i>удоб</i>	
54.		площадки	кв.м		
55.		ограждения	п.м		
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.		комплексные спорт. площадки	«		
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			
73.	Отмостки	«		<i>удоб</i>	
74.	Цоколя	кв.м		<i>удоб</i>	<i>Косов. ремонт 16.05.2017</i>
	Прочие работы				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п. 4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *Требуется сан.ремонты потолка, ц/о*

с замен. решеток кровли

Подписи:

Председатель комиссии:

С.С. Рагмабов с.к.

Члены комиссии:

А.А. Анникова Н.А.

А.И. Леденев Ю.Н.