

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2013 г.

Дом № 12 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Светлая

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1999 реконстр

Материал стен облом. кирпич

Число этажей 2

Наличие подвала тех подв.

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рамазова Е.К.  
и членов: мастера Акимовей Н.А. рабочих Левина В.Н.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тех. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		16,2	удоб.	
2	Стены каменные	куб.	20,56	удоб.	
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв. м.			
7	перекрытия междуэтажное	»	4,20	удоб.	
8	санузлов	»	16	удоб.	
9	подвальное	»	4,10	удоб.	
10	крыша стропила	п. м			
11	обрешетка	кв. м.			
12	кравля	»	4,82	удоб.	контр. раскраска
13	водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.			
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»		<i>ураб</i>	
18	плиточные	»			
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.		<i>ураб</i>	
21	двери внутрен.	шт.		<i>ураб</i>	
22	наружные	»		<i>ураб</i>	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.		<i>ураб</i>	
24	труб. цент. отоп.	п-м		<i>ураб</i>	<i>рем. работы</i>
25	радиаторы	секц.		<i>ураб</i>	
26	Параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»		<i>ураб</i>	
30	раковины	»		<i>ураб</i>	
31	водопровод, трубы	п-м		<i>ураб</i>	<i>рем. работы</i>
32	унитазы	шт.		<i>ураб</i>	
33	сmyвные бачки	»		<i>ураб</i>	
34	канализ. трубы	п-м		<i>ураб</i>	<i>рем. работы</i>
35	трубы горяч. вод.	»		<i>ураб</i>	<i>рем. работы</i>
36	ванны	шт.		<i>ураб</i>	
37	души	»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39	трубы газовые	п-м			
40		шт.			
41		»			
42	электрические	»		<i>ураб</i>	
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.			
45	световая электропроводка	п-м		<i>ураб</i>	
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.		<i>ураб</i>	
48	электрощитов	»		<i>ураб</i>	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		<i>ураб</i>	
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.				
52	аркеры	»				
53	лестницы	ступени	»	удоб		
54		площадки	кв. м.	удоб		
55		ограждения	п-м			
56	мусоросб. камеры	шт.				
57	тепловые узлы	»				
58	помойные ямы	шт.				
59	Прочие работы	бельевая площадка	»			
60		грибки	»			
61		песочницы	»			
62		комплексные дет. площадки	»			
63		комплексные спорт. площадки	»			
64		скамейки	»			
65		контейнерные площадки	»			
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		удоб	
67		отмостки	»		удоб	камен. тротуар
68		цоколя	кв. м.		удоб	

Выводы и предложения: Требуется решение генеральной дирекции СНТ и СНТ  
камен. тротуар, асфальтированные тротуары и проезды

Подписи:

Председатель комиссии:

Раджабов С.К.

Члены комиссии:

Ан Анникова Н.А.

Ан Левина Ю.Н.