

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2015 г.

Дом № 8 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Новая

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1980

Материал стен кр. кирпич

Число этажей 2

Наличие подвала подвал

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера С.А. Раджабова

и членов: мастера Алимовой Н.А. рабочих Левина Ю.Н.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		578	удоб.	
2	Стены каменные	куб.			
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	перекрытия	чердачное	кв. м. 422	удоб.	
7		междуэтажное	» 422	удоб.	
8		санузлов	»		
9		подвальное	» 422	удоб.	
10	крыша	стропила	п. м		
11		обрешетка	кв. м.		
12		кровля	» 422	удоб.	
13		водосточные трубы	п. м		
14	внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.	49 кв.		
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»	49 кв.		
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	49 кв.		
21		двери внутрен.	шт.	49 кв.		
22		наружные	»	49 кв.		
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	49 кв.		
24	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	49 кв.	
25			радиаторы	секц.	49 кв.	
26			параллельное или калориферное	кв. м.		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28			АГВ колонки	»		
29		водопровод	умывальники	»	49 кв.	
30			раковины	»	49 кв.	
31			водопровод. трубы	п-м	49 кв.	
32		канализац.	унитазы	шт.	49 кв.	
33			сmyвные бачки	»	49 кв.	
34	канализ. трубы		п-м	49 кв.		
35	трубы горяч. вод.		»			
36	ванны		шт.	49 кв.		
37	души		»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»	49 кв.		
39	трубы газовые		п-м	49 кв.		
40	Плиты	газовые	шт.	49 кв.		
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение		общ. ант.			
44	лифты		шт.			
45	световая электропроводка		п-м	49 кв.		
46	силовая электропроводка		»			
47	вводные устройства		шт.			
48	электрощитов		»	49 кв.		
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	49 кв.		
50	мусоропр. ствол		»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и подж.	шт.		4900	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	4900	
54		площадки	кв. м.	4900.	
55		ограждения	п-м		
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»			
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»			
62	комплексные дет. площадки	»			
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»			
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4900	
67	отмостки	»		4900.	
68	цоколя	кв. м.		4900.	

Выводы и предложения

---



---



---

Подписи:

Председатель комиссии:

*А. Радашбаев С.К.*

Члены комиссии:

*А. Акимова И.А.*

*А. Семенов В.Н.*