

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2014 г.
Дом № 5 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Новая

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1975

Материал стен каменный

Число этажей 2

Наличие подвала Тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Раджабова С.К.
и членов: мастера Акимовой Н.А. рабочих Левина В.Н.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тех. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		378	чрб		
2	Стены каменные	куб.				
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	настараем.	»				
6	перекрытия	чердачное	кв. м. 518,4	чрб		
7		междуэтажное	» 518,4	чрб		
8		санузлов	»			
9		подвальное	» 518,4	чрб		
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	» 518,4	чрб		
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6
15	Полы	дощатые	кв. м.		ураб.
16		паркетные	»		
17		линолеум или синтетические	»		
18		плиточные	»		ураб.
19		прочие	»		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.		ураб.
21		двери внутрен.	шт.		ураб.
22		наружные	»		ураб.
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.		ураб.
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ураб.
25		радиаторы	секц.		ураб.
26		параллельное или калориферное	кв. м.		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28		АГВ колонки	»		
29	водопровод	умывальники	»		ураб.
30		раковины	»		ураб.
31		водопровод. трубы	п-м		ураб.
32	канализац.	унитазы	шт.		ураб.
33		смыльные бачки	»		ураб.
34		канализ. трубы	п-м		ураб.
35	трубы горяч. вод.		»		
36	ванны		шт.		ураб.
37	души		»		
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»		ураб.
39	трубы газовые		п-м		ураб.
40	Плиты	газовые	шт.		ураб.
41			»		
42		электрические	»		
43	телевидение		общ. ант.		
44	лифты		шт.		
45	световая электропроводка		п-м		ураб.
46	силовая электропроводка		»		
47	вводные устройства		шт.		
48	электрощитов		»		ураб.
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м		ураб.
50	мусоропр. ствол		»		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.		4906	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	4906.	
54		площадки	кв. м.	4906.	
55		ограждения	п-м		
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»			
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»			
62	комплексные дет. площадки	»			
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»			
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»		4906.	
68	цоколя	кв. м.		4906.	

Выводы и предложения _____

Подписи:

Председатель комиссии:

С.М. Радушабод С.М.

Члены комиссии:

Н.А. Анисимова Н.А.
Ю.Н. Левин Ю.Н.