

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2017 г.

Дом № 3 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Новая

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1969

Материал стен кр. кирпич

Число этажей 2

Наличие подвала Тех. подв.

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Радашова С.К.

и членов: мастера Акимовой Н.А. рабочих Левина В.Н.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>263</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.				
3	Стены деревянные	кв. м.	<u>398</u>	<u>удов.</u>		
4	Перегородки дерев.	»	<u>662</u>	<u>удов.</u>		
5	несгораем.	»				
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>411</u>	<u>удов.</u>	
7		междуэтажное	»			
8		санузлов	»			
9		подвальное	»	<u>411</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		хрoвля	»	<u>426</u>	<u>удов.</u>	
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6		
15	Полы	дощатые	кв. м.		удов.		
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»		удов.		
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.		удов.		
21		двери внутрен.	шт.		удов.		
22		наружные	»		удов.		
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.		удов.	Тек. рем. шваб	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		удов.		
25		радиаторы	секц.		удов.		
26		параллельное или калориферное	кв. м.				
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.				
28		АГВ колонки	»				
29	водопровод	умывальники	»		удов.		
30		раковины	»		удов.		
31		водопровод. трубы	п-м		удов.		
32	канализац.	унитазы	шт.		удов.		
33		сmyвные бачки	»		удов.		
34		канализ. трубы	п-м		удов.		
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт.		удов.		
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		удов.		
39		трубы газовые	п-м		удов.		
40		Плиты	кафельные	шт.		удов.	
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт.				
45	световая электропроводка	п-м		удов.			
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт.					
48	электрощитов	»		удов.			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		удов.			
50	мусоропр. ствол	»					

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.		учод.	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	учод.	
54		площадки	кв. м.	учод.	
55		ограждения	п-м		
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»			
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»			
62	комплексные дет. площадки	»			
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»			
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		учод.	
67	отмостки	»		учод.	
68	цоколя	кв. м.		учод.	

Выводы и предложения

Подписи:

Председатель комиссии:

С.К. Рахматов

Члены комиссии:

А.А. Анисимова

В.Н. Левин