

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2013 г.  
 Дом № 345 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Московская  
 Жилищно-эксплуатационный участок № 12 г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1981  
 Материал стен крупн. блочн.  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала Тех. подполье

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя, ст. инженера ЖРЭУ СССР ЖЭУ-12 Радчибаба с.я.  
 и членов: мастера Алимовой И.А. рабочих Левина В.И.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб.	113,45	4900	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"	3345	4900	
6.	чердачное	кв.м	7298	4900	
7.	междуэтажное	"	3082,2	4900	
8.	санузлов	"	222	4900	
9.	подвальное	"	771,8	4900	
10.	стропила	п. м			
11.	обрешетка	кв. м			
12.	кровля	"	8104	4900	рем. решен 9.10.13
13.	водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"	140	4900	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)			
1	2	3	4	5	6			
15.	Полы	дощатые	кв.м	удов				
16.		паркетные	«					
17.		линолеум или синтетические	«					
18.		плиточные	«					
19.		прочие	«					
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	удов				
21.		двери внутрен.	шт.					
22.		наружные	«					
23.	Фасад - наруж. отдел.	кв.м	удов		текущ.рем. ш.б.б.			
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	удов				
25.		радиаторы	сек.					
26.		парал. или калор.	шт.					
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«					
28.		АГВ колонки	«					
29.	водопров	умывальники	«	удов				
30.		раковины	«					
31.		водопров. труб	п.м					
32.	канал.	унитазы	шт.	удов				
33.		сmyвные бачки	«					
34.		канализ. трубы	п.м					
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	удов				
36.		ванны	шт.					
37.		души	«					
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«					
39.		трубы газовые	п.м					
40.		плиты	газовые			шт.	удов	
41.						«		
42.			электрические			«		
43.			телевидение			общ. ант.		
44.		лифты	шт.			удов		
45.	световая эл. проводка	п.м						
46.	силовая эл. провод.	«						
47.	вводные устройства	шт.						
48.	электроцитов	«						
49.	вентил. стволы и трубы	«						
50.	мусоропровод. ствол	«						

рем.рем. ш.б.б.

рем.рем. ш.б.б.

текущ.рем. ш.б.б.

рем.рем. ш.б.б.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.	<i>удоб</i>	
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени	«		<i>удоб</i>	
54.		площадки	кв.м	<i>удоб</i>	
55.		ограждения	п.м		
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	Прочие работы комплексные спорт. площадки	«			
70.		скамейки	«		
71.		контейн. площадки	«		
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		<i>удоб</i>	
73.	Отмостки	«		<i>удоб</i>	
74.	Цоколя	кв.м		<i>удоб</i>	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *Требуется сан. ремонт кровли, труб ЧД, водоснабжения, канализации, сантех. ремонт швов, канализации*

Подписи:

Председатель комиссии: *[Подпись]* Рахматов С.К.  
Члены комиссии: *[Подпись]* Аминов Н.А.  
*[Подпись]* Левин В.Н.