

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

Осмотр 2013 г.
 Дом № 533 строение (корпус) по ул. (пер.) Московская
 Жилищно-эксплуатационный участок № 12 г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1967
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя, ст. инженера ЖРЭУ ВСО ЖРЭУ-12 Рахматова С.А.
 и членов: мастера Акимовой И.А. рабочих Левина Г.Н.
 представителя общественного домового комитета

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент		187,2	4900		
2.	Стены каменные	куб.	7815	4900		
3.	Стены деревянные	кв.м				
4.	Перегородки дерев.	«				
5.	несгор.	«	21187	4900		
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м	500	4900	
7.		междуэтажное	«	2000	4900	
8.		санузлов	«	80	4900	
9.		подвальное	«	500	4900	
10.	крыша	стропила	п. м	333	4900	
11.		обрешетка	кв.м	33375	4900	
12.		кровля шиф.	«	525	4900	
13.		водосточ. трубы	п. м	90	4900	
14.	внутрен. водосток	«				

Коп. пр. - 1000 шт.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м	удов		
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«			
18.		плиточные	«			
19.		прочие	«			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	удов		
21.		двери внутрен.	шт.			
22.		наружные	«			
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	удов		
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	удов	Конт. реш. 9.10.17г.	
25.		радиаторы	сек.			
26.		парал. или калор.	шт.			
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.		АГВ колонки	«			
29.	водопров	умывальники	«	удов	Конт. реш. став. РФОм.	
30.		раковины	«			
31.		водопров. труб	п.м			
32.		унитазы	шт.			
33.	канал.	сmyвные бачки	«	удов	реш. реш. 10.11.17г.	
34.		канализ. трубы	п.м			
35.	трубы горяч. вод.		«	удов		
36.	ванны		шт.			
37.	души		«			
38.	колонки газов. или на тверд. топливе		«			
39.	трубы газовые		п.м	удов		
40.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	плиты	железные	шт.	удов	
41.			«	«		
42.		электрические	«			
43.		телевидение	общ. ант.			
44.		лифты	шт.			
45.	световая эл. проводка		п.м	удов		
46.	силовая эл. провод.		«	удов	Конт. реш. Реш.	
47.	вводные устройства		шт.			
48.	электрощитов		«			
49.	вентил. стволы и трубы		«	удов		
50.	мусоропров. ствол		п.м			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.	<i>удов</i>	
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени	«		<i>удов</i>	
54.	площадки	кв.м		<i>удов</i>	
55.	ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		<i>удов</i>	
73.	Отмостки	«		<i>удов</i>	
74.	Цоколя	кв.м		<i>удов</i>	

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п. 4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *Требуется как следует проверить*

№10, водопровода введённого в эксплуатацию.

Таким же образом проверить

Подписи:

Председатель комиссии:



Рогинцов С.К.

Члены комиссии:

А. Акимова Н.В.

Васильев В.М.