

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2013г.

Дом № 331 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуга

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1967

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рагмабова С.И.

и членов: мастера Акимовой Н.А. рабочих Левина Ю.А.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		230,94	удов.	
2	Стены каменные	куб.	1251,8	удов.	
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»	3080	удов.	
6	чердачное	кв. м.			
7	перекрытия междуэтажное	»	3400	удов.	
8	санузлов	»	216,8	удов.	
9	подвальное	»	840	удов.	
10	крыша стропила	п. м.			
11	обрешетка	кв. м.			
12	кровля	»	869	удов.	
13	водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6
15	Полы	дощатые	кв. м.	4900.	
16		паркетные	»		
17		линолеум или синтетические	»	4900.	
18		плиточные	»	4900.	
19		прочие	»		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	4900	
21		двери внутрен.	шт.	по 4900	
22		наружные	»	4900	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	4900	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	4900	
25		радиаторы	секц.	4900	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28		АГВ колонки	»		
29	водопровод	умывальники	»	4900	
30		раковины	»	4900	
31		водопровод. трубы	п-м	4900	
32	канализац.	унитазы	шт.	4900	
33		смывные бачки	»	4900.	
34		канализ. трубы	п-м	4900.	
35	трубы горяч. вод.		»		
36	ванны		шт.	4900.	
37	души		»		
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»	4900.	
39	трубы газовые		п-м	4900	
40	Плиты	акриловые	шт.	4900	
41			»		
42		электрические	»		
43	телевидение		общ. ант.		
44	лифты		шт.		
45	световая электропроводка		п-м	4900	
46	силовая электропроводка		»		
47	вводные устройства		шт.	4900	
48	электрощитов		»		
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	4900	
50	мусоропр. ствол		»		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.			
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	удоб	
54		площадки	кв. м.	удоб	
55		ограждения	п-м		
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»			
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»			
62	комплексные дет. площадки	»		удоб	
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»		удоб.	
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		удоб	
67	отмостки	»		не удоб	
68	цоколя	кв. м.		удоб	

Выводы и предложения _____

Подписи:

Председатель комиссии:

С. И. Раджабов

Члены комиссии:

А. А. Акматов

В. Н. Левин
