

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

сентябрь 2015 г.  
 Дом № 321 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Московская  
 Жилищно-эксплуатационный участок № 12 г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1987  
 Материал стен кр. кирпич  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала тех. подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, ст. инженера ЖРЭУ Сорокин А.С. и членов: мастера Акимов И.А. рабочих Левин В.М.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент		302,4	удов.		
2.	Стены каменные	куб.	11472	удов.		
3.	Стены деревянные	кв.м				
4.	Перегородки дерев.	«				
5.	несгор.	«	1251	удов.		
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м			
7.		междуэтажное	«	3498	удов.	
8.		санузлов	«	217	удов.	
9.		подвальное	«	206	удов.	
10.	крыша	стропила	п. м			
11.		обрешетка	кв.м			
12.		кровля	«	534	удов.	
13.		водосточ. трубы	п. м			Текущ. ремонт кровли 260 м <sup>2</sup>
14.	внутрен. водосток	«				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Дошчатые	кв.м			
16.	паркетные	«			
17.	линолеум или синтетические	«			
18.	плиточные	«			
19.	прочие	«			
20.	оконный переплет	кв.м		4900	текущ. ремонт
21.	двери внутрен.	шт.		4900	текущ. ремонт
22.	наружные	«		4900	двери
23.	Фасад - наруж. отдел.	кв.м		4900	
24.	труб. центр. отоп.	п.м		4900	кап. ремонт
25.	радиаторы	сек.		4900	490
26.	парал. или калор.	шт.			
27.	печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.	АГВ колонки	«			
29.	умывальники	«		4900	
30.	раковины	«		4900	
31.	водопров. труб	п.м		4900	кап. ремонт
32.	унитазы	шт.		4900	4900
33.	сmyвные бачки	«		4900	
34.	канализ. трубы	п.м		4900	
35.	трубы горяч. вод.	«			
36.	ванны	шт.		4900	
37.	души	«			
38.	колонки газов. или на тверд. топливе	«		4900	
39.	трубы газовые	п.м		4900	
40.	плиты <u>индукционные</u>	шт.		4900	
41.	«	«			
42.	« <u>электрические</u>	«			
43.	телевидение	общ. ант.			
44.	лифты	шт.			кап. ремонт
45.	световая эл. проводка	п.м		4900	
46.	силовая эл. провод.	«			
47.	вводные устройства	шт.		4900	заказан кап. ремонт
48.	электрощитов	«			
49.	вентил. стволы и трубы	«		4900	
50.	мусоропровод. ствол	п.м			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	коп-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.	<i>удов</i>	
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени	«		<i>удов</i> <i>удов</i>	
54.		площадки	кв.м		
55.		ограждения	п.м		
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		<i>удов</i> <i>удов</i> <i>удов</i>	
73.	Отмостки	«			
74.	Цоколя	кв.м			

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п. 4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *Требуется сделать пробы цемента, водопровод, водоснабжения, канализации, газопровод, системы отопления, электроснабжения, дверей и окон.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Рахматов С.К.*  
*Жилилова Н.А.*  
*Левин В.Н.*