

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2015г.

Дом № 312 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Макавская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1980

Материал стен каменные

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Радашова С.К.  
и членов: мастера Акимов Н.В. рабочих Левина Ю.Н.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		2025 м	удов.		
2	Стены каменные	куб.	15209	удов.		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	4669	удов.		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	1097	удов.	
7		междуэтажное	»	8226	удов.	
8		санузлов	»	432	удов.	
9		подвальное	»	1097	удов.	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля <u>бит</u>	»	1206	удов.	
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6
15	Полы	дощатые	кв. м.	4900	
16		паркетные	»		
17		линолеум или синтетические	»		
18		плиточные	»		4900
19		прочие	»		
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	4900	
21		двери внутрен.	шт.	4900	
22		наружные	»	4900	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	4900	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	4900	
25		радиаторы	секц.	4900	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28		АГВ колонки	»		
29	водопровод	умывальники	»	4900	
30		раковины	»	4900	
31		водопровод. трубы	п-м	4900	
32	канализац.	унитазы	шт.	4900	
33		сmyвные бачки	»	4900	
34		канализ. трубы	п-м	4900	
35	трубы горяч. вод.		»	4900	
36	ванны		шт.	4900	
37	души		»		
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»		
39	трубы газовые		п-м	4900	
40	Плиты	газовые	шт.	4900	
41		»	»		
42		электрические	»		
43	телевидение		общ. ант.		
44	лифты		шт.		
45	световая электропроводка		п-м		
46	силовая электропроводка		»		
47	вводные устройства		шт.	4900	
48	электроциты		»		
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м		
50	мусоропр. ствол		»		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.		4900'	
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	4900'	
54		площадки	кв. м.	4900'	
55		ограждения	п-м		
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»			
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»			
62	комплексные дет. площадки	»			
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»			
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4900'	
67	отмостки	»		4900'	
68	цоколя	кв. м.		4900'	

Выводы и предложения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

*С.К. Радушаев*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

*Н.А. Анисимова*

*В.Н. Левин*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_