

А К Т общего осмотра здания

Осмотр в _____ 2008 г.
дом № 315 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Московская

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1984
Материал стен кр. кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала Тех. подвал

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе представителя ООО "РСЧ-12" Рахматова С.К. - инженер
и членов: мастера Акимовой Н.А., рабочих Львина Ю.Н.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства

№ п/п		Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1		2	3	4	5	6
1.		Фундамент	куб.	225	удов.	
2.		Стены каменные	кв. м.	10497	удов.	
3.		Стены деревянные	кв. м.			
4.		Перегородки дерев.	кв. м.			
5.		несгор.	кв. м.	2106	удов.	
6.	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7.		междуэтажн.	кв. м.			
8.		санузлов	кв. м.	186	удов.	
9.		подвальное	кв. м.	7325	удов.	
10.	крыша	стропила	п. м.			
11.		обрешетка	кв. м.			
12.		кровля совм.	кв. м.	815,2	удов.	Тех. ремонт
13.		водосточные трубы	п. м.			
14.		внутрен. водосток	п. м.			

№ л/п		Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояний или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1		2	3	4	5	6
15.		дощатые	кв. м.			
16.		паркетные	кв. м.			
17.	полю	линолеум	кв. м.	3861	убов.	
		или синтетич.	кв. м.			
18.		плиточные	кв. м.	22	убов.	
19.		прочие				
20.	проемы	оконный переплет	кв. м.	13.44	убов.	
21.		двери внутренние	шт.	4	убов.	
22.		наружные	шт.	4	убов.	
23.		Фасад — наруж. отдел.	кв. м.		убов.	
24.	отопление	труб. центр. отоплен.	п. м.	392	убов.	Тер. Тех. рел.
25.		радиаторы	секц.		убов.	
26.		парал. или калориф.	шт.			
27.		печи на тверд. или газовом топливе	шт.			
28.		АГВ колонки	шт.			
29.	водо-провод	умывальники	шт.	60	убов.	
30.		раковины	шт.	60	убов.	
31.		водопров. трубы	п. м.	180	убов.	
32.	канализация	унитазы	шт.	60	убов.	
33.		сmyвные бачки	шт.	60	убов.	
34.		канализ. трубы	п. м.	180	убов.	Тр. Тех. рел.
35.		трубы горячего в/сн.	п. м.	282	убов.	
36.		ванны	шт.	60	убов.	
37.		души	шт.			
38.		колонки газовые или на твердом топливе	шт.			
39.		трубы газовые	п. м.			
40.	плиты	газовые		60	убов.	
41.		электрические				
42.		телевидение общ. антен.				
43.		лифты	шт.			
44.		светов. эл. проводка	п. м.		убов.	
45.		силовая эл. проводка	п. м.		убов.	
46.		вводные устройства	шт.		убов.	
47.		электрощитовая	шт.			
48.		вент. стволы	шт.		убов.	
49.		мусоропров. ствол	п. м.			
50.		балконы и лоджии	шт.		убов.	
51.		эркеры	шт.			

№ п/п		Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1		2	3	4	5	6
52.	лестницы	ступени	шт.	329	удоб.	
53.		площадки	кв. м.	256	удоб.	Пр. капит. ремонт
54.		ограждения	п. м.			
55.		Мусоросб. камеры	шт.			
56.		Бойлеры	шт.			
57.		Тепловые узлы	шт.		удоб.	
58.		Водоподкачка	шт.			
59.		Помойные ямы	шт.			
60.		Надворные туалеты	шт.			
61.		Дерева, мусоросб.	шт.			
62.		Бельевая площадка	шт.			
63.		Грибки	шт.			
64.		Песочницы	шт.			
65.		Хоз. кладовки	шт.			
66.		Хоз. сараи	шт.			
67.		Комплексные дет. площадки	шт.	1	удоб.	
68.		Комплексные спорт. площадки	шт.			
69.		Скамейки	шт.			
70.		Контейн. площадки	шт.			
71.		Асфальтир. тротуары и проезды	кв. м.	428	удоб.	
72.		Отмостки	кв. м.	168	удоб.	Пр. ремонт
73.		Цоколя	кв. м.	168	удоб.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4, 6.

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения _____

подписи:

Представитель комиссии:

Члены комиссии:

Сул Рахматов С.К.
Ан. Ахмедов Н.А.
А. Левин В.Н.