

А К Т общего осмотра здания

свердловск 2008 г.
дом № 3137 строение (корпус) а по ул. (пер.) Московская

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1983

Материал стен камень

Число этажей 5

Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе представителя ООО "ЭРЭЧ" центра Раджабова С.В.
и членов: мастера Алексеев А.А., рабочих Ковалева В.И.
представителя общественного домового комитета Глазунова Н.А., Масбуроев Т.Д.
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства

№ л/п		Наименование кон-структивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1		2	3	4	5	6
1.		Фундамент	куб.		<u>удов.</u>	
2.		Стены каменные	кв. м.		<u>камень</u>	<u>утепление стен торцевых</u>
3.		Стены деревянные	кв. м.			
4.		Перегородки дерев.	кв. м.			
5.		несгор.	кв. м.			
6.	<u>перекрытия</u>	чердачное	кв. м.		—	
7.		междуэтажн.	кв. м.		<u>удов.</u>	
8.		санузлов	кв. м.		<u>удов.</u>	
9.		подвальное	кв. м.		<u>удов.</u>	
10.	<u>крыша</u>	стропила	п. м.		—	
11.		обрешетка	кв. м.		—	
12.		кровля совм.	кв. м.		<u>не удов.</u>	<u>капитальный 749,2 м²</u>
13.		водосточные трубы	п. м.		—	
14.		внутрен. водосток	п. м.		—	

№ п/п		Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояний или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1		2	3	4	5	6
15.		дощатые	кв. м.			
16.		паркетные	кв. м.			
17.	полы	линолеум	кв. м.			
		или синтетич.	кв. м.			
18.		плиточные	кв. м.			
19.		прочие				
20.	проемы	оконный переплет	кв. м.		не удеб.	кап. ремонт
21.		двери внутренние	шт.		не удеб.	кап. ремонт
22.		наружные	шт.			
23.		Фасад — наруж. отдел.	кв. м.		не удеб.	кап. ремонт удеб.
24.	отопление	труб. центр. отоплен.	п. м.		не удеб.	кап. ремонт
25.		радиаторы	секц.		удоб.	
26.		парал. или калориф.	шт.		—	
27.		печи на тверд. или газовом топливе	шт.		—	
28.		АГВ колонки	шт.			
29.	водо-провод	умывальники	шт.		удоб.	
30.		раковины	шт.		удоб.	
31.		водопров. трубы	п. м.		удоб.	
32.	канализация	унитазы	шт.		удоб.	
33.		смывные бабки	шт.		удоб.	
34.		канализ. трубы	п. м.		удоб.	
35.		трубы горячего в/сн.	п. м.		удоб.	
36.		ванны	шт.		удоб.	
37.		души	шт.		удоб.	
38.		колонки газовые или на твердом топливе	шт.		—	
39.		трубы газовые	п. м.		удоб.	
40.	плиты	газовые			удоб.	
41.		электрические			—	
42.		телевидение общ. антен.				
43.		лифты	шт.			
44.		светов. эл. проводка	п. м.		не удеб.	кап. ремонт
45.		силовая эл. проводка	п. м.			
46.		вводные устройства	шт.		не удеб.	кап. ремонт - лифт
47.		электрощитовая	шт.			
48.		вент. стволы	шт.			
49.		мусоропров. ствол	п. м.			
50.		балконы и лоджии	шт.		не удеб.	кап. ремонт удеб.
51.		эркеры	шт.		—	

№ п/п		Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1		2	3	4	5	6
52.	лестницы	ступени	шт.		-	
53.		площадки	кв. м.		не удов	капит. ремонт - 4шт
54.		ограждения	п. м.			
55.		Мусоросб. камеры	шт.			
56.		Бойлеры	шт.			
57.		Тепловые узлы	шт.			
58.		Водоподкачка	шт.			
59.		Помойные ямы	шт.			
60.		Надворные туалеты	шт.			
61.		Дерев. мусоросб.	шт.			
62.		Бельевая площадка	шт.			
63.		Грибки	шт.			
64.		Песочницы	шт.			
65.		Хоз. кладовки	шт.			
66.		Хоз. сарай	шт.			
67.		Комплексные дет. площадки	шт.			
68.		Комплексные спорт. площадки	шт.			
69.		Скамейки	шт.			
70.		Контейн. площадки	шт.			
71.		Асфальтир. тротуары и проезды	кв. м.		не удов	частичный ремонт
72.		Отмоски	кв. м.		не удов	капит. ремонт
73.		Цоколя	кв. м.		удов.	