

Акт

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2013 г.

Дом № 509 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1974

Материал стен Круп. камень.

Число этажей 2

Наличие подвала Тех. подв.

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инж. Петра Раджабова С.К.
и членов: мастера Акимовой Н.А. рабочих Левина В.М.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		2459	4906		
2	Стены каменные	куб.	5015	4906		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	708	4906		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7		междуэтажное	»			
8		санузлов	»	54	4906	
9		подвальное	»	5249	4906	
10	крыша	стропила	п. м			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	551	4906	
13		водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.			
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»		<i>4900</i>	
18	плиточные	»		<i>4900</i>	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.		<i>4900</i>	
21	двери внутрен.	шт.		<i>4900</i>	
22	наружные	»		<i>4900</i>	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.		<i>4900</i>	
24	труб. цент. отоп.	п-м		<i>не 4900</i>	
25	радиаторы	секц.		<i>4900</i>	
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»		<i>4900</i>	
30	раковины	»		<i>4900</i>	
31	водопровод. трубы	п-м		<i>4900</i>	
32	унитазы	шт.		<i>4900</i>	
33	сmyвные бачки	»		<i>4900</i>	
34	канализ. трубы	п-м		<i>4900</i>	
35	трубы горяч. вод.	»			
36	ванны	шт.		<i>4900</i>	
37	души	»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		<i>4900</i>	
39	трубы газовые	п-м		<i>4900</i>	
40	Плиты <i>газовые</i>	шт.		<i>4900</i>	
41	»	»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.			
45	световая электропроводка	п-м		<i>4900</i>	
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.		<i>4900</i>	
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		<i>4900</i>	
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.			
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	4900	
54		площадки	кв. м.	4900	
55		ограждения	п-м		
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»			
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»			
62	комплексные дет. площадки	»			
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»			
65	контейнерные площадки	»		4900	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4900	
67	отмостки	»		4900	
68	цоколя	кв. м.		4900	

Выводы и предложения _____

Подписи:

Председатель комиссии: *Раджабов С.К.*

Члены комиссии: *Алимова Н.А.*

Левин Р.Н.
