

**АКТ**  
общего (весеннего) осмотра здания

осмотр 20.13г.

Дом № 383 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1980

Материал стен кирпич, кирпич

Число этажей 2

Наличие подвала \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра строения и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер Раджабов С.К.

и членов: мастера Ахмедбоги Н.А. рабочих Левинса В.Н.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
2	3	4	5	6	
1	Фундамент		738	ущерб.	
2	Стены каменные	куб.	2253	ущерб.	
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»	580	ущерб.	
6	чердачное	кв. м.	408	ущерб.	
7	междуетажное	»	409	ущерб.	
8	санузлов	»	47	ущерб	
9	подвальное	»	408	ущерб	
10	стропила	п. м	368	ущерб.	
11	обрешетка	кв. м.	32,2	ущерб.	
12	кровля	»	4592	ущерб.	
13	водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6
15	Полы	дощатые	кв. м.		уточн.
16		паркетные	»		
17		линолеум или синтетические	»		
18		плиточные	»		уточн.
19		прочие	»		
20	Прорези	оконные перепл.	кв. м.		уточн.
21		двери внутрен.	шт.		уточн.
22		наружные	»		уточн.
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.			уточн.
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		уточн.
25		радиаторы	секц.		уточн.
26		параллельное или калориферное	кв. м.		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		
28		АГВ колонки	»		
29	водопровод	умывальники	»		уточн.
30		раковины	»		уточн.
31		водопровод. трубы	п-м		уточн.
32	канализация	унитазы	шт.		уточн.
33		смычные бачки	»		уточн.
34		канализ. трубы	п-м		уточн.
35	трубы горяч. вод.	»		—	
36	ванны	шт.		уточн.	
37	душев.	»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		уточн.	
39	трубы газовые	п-м			
40	Плиты	загородные	шт.		уточн.
41			»		
42		электрические	»		
43	телефидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.			
45	световая электропроводка	п-м		уточн.	
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.		уточн.	
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		уточн.	
50	мусоропр. ствол	»			

Внутренние санитарно-электротехнические устройства

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.			
52	эркеры	»			
53	ступени	»		установ.	
54	площадки	кв. м.		установ.	
55	ограждения	п-м			
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»			
58	помойные ямы	шт.			
59	бельевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»			
62	комплексные дет. площадки	»			
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»			
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		установ.	
67	отмостки	»		установ.	
68	цоколя	кв. м.		установ.	

Выводы и предложения \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

С.Б Радисабов С.К.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

А.Г Гришикова Н.А.  
Д.С Павлик М.Н.