

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2015г.

Дом № 301 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1969

Материал стен кр. камень

Число этажей 2

Наличие подвала \_\_\_\_\_

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рагужабов С.К.  
и членов: мастера Андреевой И.А. рабочих Левина В.К.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тех. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		777,8	4900		
2	Стены каменные	куб.	2260	4900		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	630,6	4900		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	411	4900	
7		междуэтажное	»			
8		санузлов	»	48	4900	
9		подвальное	»	411	4900	
10	крыша	стропила	п. м.	333	4900	
11		обрешетка	кв. м.	454	4900	
12		кровля	»	5343	4900	Требуется капит. ремонт
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		угод.	
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»			
18	плиточные	»		угод.	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.		угод.	
21	двери внутрен.	шт.		угод.	
22	наружные	»		угод.	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.		угод.	
24	труб. цент. отоп.	п-м		угод.	К.р.ш. / угод.
25	радиаторы	секц.		угод.	
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»		угод.	
30	раковины	»		угод.	
31	водопровод. трубы	п-м			
32	унитазы	шт.		угод.	
33	сmyвные бачки	»		угод.	
34	канализ. трубы	п-м		угод.	
35	трубы горяч. вод.	»			
36	ванны	шт.		угод.	
37	души	»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		угод.	
39	трубы газовые	п-м		угод.	
40	газовые	шт.		угод.	
41		»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.			
45	световая электропроводка	п-м		угод.	
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.		угод.	
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		угод.	
50	мусоропр. ствол	»			

