

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2013г.

Дом № 299^а строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1972

Материал стен краснокирпичный

Число этажей 2

Наличие подвала _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рамазова С.К.
и членов: мастера Акимовой Н.А. рабочих Левина Ю.Н.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		23,4	удов.		
2	Стены каменные	куб.	234,2	удов.		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	1226	удов.		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7		междуэтажное	»	513	удов.	
8		санузлов	»	50,4	удов.	
9		подвальное	»	513	удов.	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	538	удов.	
13		водосточные трубы	п. м.			
14		внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		4900	
16	паркетные	»			
17	линолеум или синтетические	»		4900	
18	плиточные	»		4900	
19	прочие	»			
20	оконные перепл.	кв. м.		4900	
21	двери внутрен.	шт.		не 4900	49000. 5 сект.
22	наружные	»		4900	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.		4900	
24	труб. цент. отоп.	п-м		4900	490000. ком. ролл.
25	радиаторы	секц.		4900	
26	параллельное или калориферное	кв. м.			
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28	АГВ колонки	»			
29	умывальники	»		4900	
30	раковины	»		4900	
31	водопровод. трубы	п-м		не 4900	4900 ком. ролл.
32	унитазы	шт.		4900	4900 ком. ролл.
33	сmyвные бачки	»		4900	
34	канализ. трубы	п-м		4900	4900 ком. ролл.
35	трубы горяч. вод.	»		-	
36	ванны	шт.		4900	
37	души	»		-	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		4900	
39	трубы газовые	п-м		4900	
40	газовые	шт.		4900	
41		»			
42	электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.			
44	лифты	шт.			
45	свтовая электропроводка	п-м		4900	
46	силовая электропроводка	»		4900	
47	вводные устройства	шт.		4900	
48	электрощитов	»			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		4900	
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.			
52	эркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	4900	
54		площадки	кв. м.	4900	
55		ограждения	п-м		
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»			
58	помойные ямы	шт.			
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		
60		грибки	»		
61		песочницы	»		
62		комплексные дет. площадки	»		
63		комплексные спорт. площадки	»		
64		скамейки	»		
65		контейнерные площадки	»		
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.	4900	
67		отмостки	»	4900	
68		цоколя	кв. м.	4900	

Выводы и предложения: Требуется ремонт фасада №10, замена
и замена отливов, цвет. дверей

Подписи:

Председатель комиссии:

Рахмонов С.К.

Члены комиссии:

Алимова Н.А.

Лебедь Р.Н.