

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

Сосновое 2013 г.
Дом № 299 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская
Жилищно-эксплуатационный участок № 12 г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1969
Материал стен кр. камень
Число этажей 2
Наличие подвала Тех. подвалы

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, ст. инженера ЖРЭУ Раджабова С.Н.
и членов: мастера Андреевой Н.А. рабочих Левина Ю.Н.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанятыми жилищными организациями за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент		100,1	удов.	
2.	Стены каменные	куб.	2342	удов.	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	«			
5.	несгор.	«	633	удов.	
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м		
7.		междуэтажное	«		
8.		санузлов	«	46,4	удов.
9.		подвальное	«	161,4	удов.
10.	крыша	стропила	п. м	333	удов.
11.		обрешетка	кв.м	454,02	удов.
12.		кровля	«	5342	удов.
13.		водосточ. трубы	п. м		
14.	внутрен. водосток	«			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м	<i>удов.</i>	
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	<i>удов.</i>	
21.		двери внутрен.	шт.	<i>удов.</i>	
22.		наружные	«	<i>удов.</i>	
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	<i>удов.</i>	
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	<i>удов.</i>	
25.		радиаторы	сек.		
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров	умывальники	«	<i>удов.</i>	
30.		раковины	«		
31.		водопров. трубы	п.м		
32.	канал.	унитазы	шт.	<i>удов.</i>	
33.		сmyвные бачки	«		
34.		канализ. трубы	п.м		
35.	трубы горяч. вод.		«	<i>удов.</i>	
36.	ванны		шт.		
37.	души		«		
38.	колонки газов. или на тверд. топливе		«		
39.	трубы газовые		п.м		
40.	плиты	<i>газовые</i>	шт.	<i>удов.</i>	
41.			«		
42.		электрические	«		
43.	телевидение		общ. ант.		
44.	лифты		шт.		
45.	световая эл. проводка		п.м	<i>удов.</i>	
46.	силовая эл. провод.		«	<i>удов.</i>	
47.	вводные устройства		шт.		
48.	электрощитов		«		
49.	вентил. стволы и трубы		«	<i>удов.</i>	
49.	мусоропров. ствол		п.м		
50.			«		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
51.	балконы и лоджии	шт.				
52.	эркеры	«				
53.	лестн. ступени	«		<i>удоб.</i>		
54.		площадки	кв.м		<i>удоб.</i>	
55.		ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.				
57.	бойлеры	«				
58.	тепловые узлы	«				
59.	водоподкачка	«				
60.	помойные ямы	«				
61.	надворные туалеты	«				
62.	деревян. мусоросборн.	«				
63.	Бельеая площадка	«				
64.	Грибки	«				
65.	песочницы	«				
66.	хозяйствен. кладовки	«				
67.	хоз. сараи (дровяные)	«				
68.	комплексные дет. площадки	«				
69.	Прочие работы комплексные спорт. площадки	«				
70.		скамейки	«			
71.		контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		<i>490 кв.м.</i>		
73.	Отмостки	«		<i>удоб.</i>		
74.	Цоколя	кв.м		<i>удоб.</i>		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п. 4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

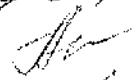

8. Выводы и предложения _____

Подписи:

Председатель комиссии:

 Рагимов С.К.

Члены комиссии:

 Акмедова Н.А.
 Росси В.К.