

АКТ  
общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2013 г.  
Дом № 8 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.(пер.) Майская  
Жилищно-эксплуатационный участок № 12 г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1984  
Материал стен каменщ  
Число этажей 5  
Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, ст. инженера ЖРЭУ Вед. ЖЭУ-12 Раумбабова С.И.  
и членов: мастера Амилонной Н.А. рабочих Левина В.И.  
представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент		294,2	4900?	
2.	Стены каменные	куб.	1174,6	4900?	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"	2789	4900?	
6.	перекрыт. чердачное	кв.м			
7.	междуэтажное	"	4203	4900?	
8.	санузлов	"	189	4900?	
9.	подвальное	"	334,5	4900?	
10.	крыша стропила	п. м			
11.	обрешетка	кв. м			
12.	кровля	"	826,2	4900?	рем. кровли 86000?
13.	водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
15.	Полы	дощатые	кв.м	4900		
16.		паркетные	«			
17.		линолеум или синтетические	«	4900		
18.		плиточные	«	4900		
19.		прочие	«			
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	4900		
21.		двери внутрен.	шт.	4900		
22.		наружные	«	4900		
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	4900	Контр. реш. ЖРЭУ	
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	4900	Контр. реш. ЖРЭУ	
25.		радиаторы	сек.	4900		
26.		парал. или калор.	шт.	4900		
27.		лечи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.		АГВ колонки	«			
29.	водопров	умывальники	«	4900	Контр. реш. ЖРЭУ	
30.		раковины	«	4900		
31.		водопров. труб	п.м	4900		
32.	канал.	унитазы	шт.	4900	Контр. реш. ЖРЭУ	
33.		сmyвные бачки	«	4900		
34.		канализ. трубы	п.м	4900		
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«		Текущ. реш. ЖРЭУ	
36.		ванны	шт.	4900		
37.		души	«			
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«	4900		
39.		трубы газовые	п.м	4900		
40.		плиты	газовые	шт.		4900
41.			«	«		
42.		электрические	«			
43.		телевидение	общ. ант.			
44.		лифты	шт.			
45.	световая эл. проводка	п.м	4900			
46.	силовая эл. провод.	«				
47.	вводные устройства	шт.	4900	Контр. реш. ЖРЭУ		
48.	электрощитов	«	4900			
49.	вентил. стволы и трубы	«	4900			
50.	мусоропров. ствол	п.м	«			

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.	<i>удов</i>	
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени	«		<i>удов</i>	
54.		площадки	кв.м	<i>удов</i>	
55.		ограждения	л.м		
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет.				
69.	Прочие работы   площадки	«			
		комплексные спорт.			
		площадки	«		
		скамейки	«		
70.	«				
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		<i>удов</i>	
73.	Отмостки	«		<i>удов</i>	
74.	Цоколя	кв.м		<i>удов</i>	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_


6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *Требуется кач. ремонт кровли, монтаж  
щитового, водопровода входного устройства.  
Теплый. ремонт камины, м.в.в.*

Подписи:

Председатель комиссии:

 *Родницкий С.К.*

Члены комиссии:

*Ан* *Аншова Н.А.*  
*Ал* *Левин В.Н.*