

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Саркель 2013 г.
 Дом № 6 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Медиковой
 Жилищно-эксплуатационный участок № 12 г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1981
 Материал стен кафельный
 Число этажей 5
 Наличие подвала Тех. подв.

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, ст. инженера ЖРЭУ Воскресенский-12" Раджабова С.К.
 и членов: мастера Ахмедов Ч.А. рабочих Левина В.Н.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент		378	удов		
2.	Стены каменные	куб.	33078	удов		
3.	Стены деревянные	кв.м				
4.	Перегородки дерев.	"				
5.	несгор.	"	3785	удов		
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м			
7.		междуэтажное	"	3352	удов	
8.		санузлов	"	217	удов	
9.		подвальное	"	838,5	удов	
10.	крыша	стропила	п. м			
11.		обрешетка	кв. м			
12.		кровля	"	9199	удов	Тех. ремонт ЖРЭУ
13.		водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)		
1	2	3	4	5	6		
15.	Полы	дощатые	кв.м	<i>удов</i>			
16.		паркетные	«				
17.		линолеум или синтетические	«				
18.		плиточные	«				
19.		прочие	«				
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	<i>удов</i>	<i>капит. ремонт</i>		
21.		двери внутрен.	шт.	<i>удов</i>			
22.		наружные	«	<i>удов</i>			
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	<i>удов</i>	<i>текущ. ремонт ЖРЭУ</i>		
24.	Внутренние санитарно-и электрические устройства	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	<i>удов</i>	<i>капит. ремонт ЖРЭУ</i>	
25.			радиаторы	сек.			<i>удов</i>
26.			парал. или калор.	шт.			
27.			печи на тверд. или газ. топлив.	«			
28.			АГВ колонки	«			
29.		водопров	умывальники	«	<i>удов</i>		
30.			раковины	«	<i>удов</i>		
31.		канал.	водопров. труб	п.м	<i>удов</i>	<i>капит. ремонт ЖРЭУ</i>	
32.	унитазы		шт.	<i>удов</i>			
33.	сmyвные бачки		«	<i>удов</i>			
34.	канализ. трубы		п.м	<i>удов</i>	<i>текущ. ремонт</i>		
35.	трубы горяч. вод.		«				
36.	ванны		шт.	<i>удов</i>			
37.	души		«				
38.	колонки газов. или на тверд. топливе		«	<i>удов</i>			
39.	трубы газовые		п.м	<i>удов</i>			
40.	плиты	<i>мозаика</i>	шт.	<i>удов</i>			
41.			«				
42.		электрические	«				
43.		телевидение	общ. ант.				
44.		лифты	шт.				
45.	световая эл. проводка		п.м	<i>удов</i>			
46.	силовая эл. провод.		«				
47.	вводные устройства		шт.	<i>удов</i>	<i>капит. ремонт ЖРЭУ</i>		
48.	электрощитов		«	<i>удов</i>			
49.	вентил. стволы и трубы		«	<i>удов</i>			
50.	мусоропровод. ствол		«				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
51.	балконы и лоджии	шт.	.	<i>ураб</i>		
52.	эркеры	«				
53.	лестн. ступени	«		<i>ураб</i>		
54.		площадки	кв.м		<i>ураб</i>	
55.		ограждения	п.м			
56.	мусоросб. камеры	шт.				
57.	бойлеры	«				
58.	тепловые узлы	«				
59.	водоподкачка	«				
60.	помойные ямы	«				
61.	надворные туалеты	«				
62.	деревян. мусоросборн.	«				
63.	Бельеая площадка	«				
64.	Грибки	«				
65.	песочницы	«				
66.	хозяйствен. кладовки	«				
67.	хоз. сараи (дровяные)	«				
68.	комплексные дет.					
Прочие работы	площадки	«				
	комплексные спорт.					
	площадки	«				
	скамейки	«				
	контейн. площадки	«				
	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		<i>ураб</i>		
	Отмостки	«		<i>ураб</i>		
	Цоколя	кв.м		<i>ураб</i>		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____




7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения Требуется конст. ремонт оконных рам, замена труб С/О, водопровода, вводного устройства. Также ремонт, ср.рем, кровл, камаки земли.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 Рузмабов С.К.
 Анимова Н.А.
 Левина В.Н.