

АКТ  
общего (весеннего) осмотра здания

апрель г. 13

Дом № 34 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Маятская

Жилищно-эксплуатационный участок № 12 г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1993

Материал стен камень

Число этажей 9

Наличие подвала Тех. подвал

Результаты осмотра строения и произведенные испытания

Комиссия в составе председателя, ст. инженера ЖРЭУ Сред. ЭРСУ-12° Раджабова С.К.

и членов: мастера Аминовой Н.А. рабочих Левина В.Н.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент		483	Угроб.	
2.	Стены каменные	куб.	42159	Угроб.	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"	4230	Угроб.	
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м	1560	Угроб.
7.		междуэтажное	"	12480	Угроб.
8.		санузлов	"	463	Угроб.
9.		подвальное	"	1613,4	Угроб.
10.	крыша	стропила	п. м		
11.		обрешетка	кв. м		
12.		кровля	"	1694,6	Угроб.
13.		водосточ. трубы	п. м		
14.	внутрен. водосток	"	230	Угроб.	Копия акт. репр. 15.05.93

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м	<i>удов?</i>	
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	<i>удов?</i>	
21.		двери внутрен.	шт.		
22.		наружные	«		
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	<i>удов?</i>	<i>Текущ. ремонт ЖРЭУ</i>
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	<i>удов?</i>	<i>капит. ремонт 6 кв.м.</i>
25.		радиаторы	сек.		
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров	умывальники	«	<i>удов?</i>	
30.		раковины	«		
31.		водопров. трубы	п.м		
32.	канал.	унитазы	шт.	<i>удов?</i>	<i>капит. ремонт 2 кв.м.</i>
33.		сmyвные бачки	«		
34.		канализ. трубы	п.м		
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	<i>удов?</i>	<i>Текущ. рем. ЖРЭУ</i>
36.		ванны	шт.		
37.		души	«		
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«		
39.		трубы газовые	п.м		
40.	плиты	<i>газовые</i>	шт.	<i>удов?</i>	
41.			«		
42.		электрические	«		
43.	телевидение		общ. ант.		
44.	лифты		шт.	<i>удов?</i>	
45.	световая эл. проводка		п.м	<i>удов?</i>	
46.	силовая эл. провод.		«		
47.	вводные устройства		шт.	<i>удов?</i>	
48.	электрощитов		«	<i>удов?</i>	
49.	вентил. стволы и трубы		«	<i>удов?</i>	
50.	мусоропров. ствол		«	<i>удов?</i>	<i>Текущ. рем. ЖРЭУ №1/3 кв.</i>

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	коп-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.	<i>удоб</i>	
52.	эркеры	«			
53.	лестн.   ступени	«		<i>удоб?</i>	
54.		площадки	кв.м	<i>удоб?</i>	
55.		ограждения	п.м		<i>удоб?</i>
56.	мусоросб. камеры	шт.		<i>удоб</i>	
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	Прочие работы   комплексные спорт. площадки	«			
70.		скамейки	«		
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		<i>удоб?</i>	
73.	Отмостки	«		<i>удоб?</i>	
74.	Цоколя	кв.м		<i>удоб?</i>	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения *Требуется каи. ремонт возросших фуб фуб ш/о, х/ваги и т.д. так же ремонт в/в в/в' каскалчущими и люков ш/о/р/о/а.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Рахмонов С.К.*  
*Акилова Н.А.*  
*Левин В.Н.*