

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2013 г.
 Дом № 3 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Майская

Жилищно-эксплуатационный участок № 12 г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1991

Материал стен камень.

Число этажей 9

Наличие подвала Тех. подвал

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя, ст. инженера ЖРЭУ ВОО ЭРСЧ-12 Рахматова С.К.
 и членов: мастера Акимовой Н.А. рабочих Ледина В.А.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Ед. изм. | кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------|--------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Фундамент | | 187,2 | Удов. | |
| 2. | Стены каменные | куб. | 14767 | Удов. | |
| 3. | Стены деревянные | кв.м | | | |
| 4. | Перегородки дерев. | " | | | |
| 5. | несгор. | " | 3980 | Удов. | |
| 6. | чердачное | кв.м | - | | |
| 7. | перекрыт. междуэтажное | " | 3374,4 | Удов. | |
| 8. | санузлов | " | 220 | Удов. | |
| 9. | подвальное | " | 421,8 | Удов. | |
| 10. | крыша | п. м | | | |
| 11. | стропила | п. м | | | |
| 12. | обрешетка | кв. м | | | |
| 13. | кровля | " | 5941 | Удов. | Треб. не выполн. |
| 14. | водосточ. трубы | п. м | | | |
| 14. | внутрен. водосток | " | 70 | Удов. | |

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Ед. изм. | кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|--------------------------------------|---------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 15. | Полы | дощатые | кв.м | | |
| 16. | | паркетные | « | | |
| 17. | | линолеум или синтетические | « | угод? | |
| 18. | | плиточные | « | угод? | |
| 19. | | прочие | « | | |
| 20. | Проемы | оконный переплет | кв.м | угод? | |
| 21. | | двери внутрен. | шт. | угод? | |
| 22. | | наружные | « | угод? | |
| 23. | Фасад - наруж. отдел. | | кв.м | угод? | капит. ремонт. смета 38000 руб. |
| 24. | отопление | труб. центр. отоп. | п.м | угод? | капит. ремонт. 19000 руб. |
| 25. | | радиаторы | сек. | угод? | |
| 26. | | парал. или калор. | шт. | угод? | |
| 27. | | печи на тверд. или газ. топлив. | « | | |
| 28. | | АГВ колонки | « | | |
| 29. | водопров | умывальники | « | угод? | теп. ремонт 7000 руб. |
| 30. | | раковины | « | угод? | |
| 31. | | водопров. труб | п.м | угод? | |
| 32. | | унитазы | шт. | угод? | |
| 33. | канал. | смывные бачки | « | угод? | капит. ремонт. 17000 руб. |
| 34. | | канализ. трубы | п.м | угод? | |
| 35. | | трубы горяч. вод. | « | угод? | |
| 36. | Внутренние санитарно- и электрические устройства | ванны | шт. | угод? | |
| 37. | | души | « | угод? | |
| 38. | | колонки газов. или на тверд. топливе | « | | |
| 39. | | трубы газовые | п.м | угод? | |
| 40. | | плиты | газовые | шт. | угод? |
| 41. | « | | « | | |
| 42. | электрические | « | | | |
| 43. | телевидение | общ. ант. | | | |
| 44. | лифты | шт. | угод? | | |
| 45. | световая эл. проводка | п.м | угод? | | |
| 46. | силовая эл. провод. | « | | | капит. ремонт. |
| 47. | вводные устройства | шт. | угод? | | теп. ремонт. |
| 48. | электрощитов | « | угод? | | |
| 49. | вентил. стволы и трубы | « | угод? | | |
| 50. | мусоропров. ствол | « | угод? | | |

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Ед. изм. | кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тех. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) | |
|-------|--|--------------------|--------|---|--|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 51. | балконы и поджки | шт. | . | <i>удов</i> | | |
| 52. | эркеры | « | | | | |
| 53. | лестн. ступени | « | | <i>удов</i> | <i>рем. рм чмт.</i> | |
| 54. | | площадки | кв.м | <i>удов</i> | | <i>рем. рм фп.</i> |
| 55. | | ограждения | п.м | <i>удов</i> | | |
| 56. | мусоросб. камеры | шт. | | | | |
| 57. | бойлеры | « | | | | |
| 58. | тепловые узлы | « | | | | |
| 59. | водоподкачка | « | | | | |
| 60. | помойные ямы | « | | | | |
| 61. | надворные туалеты | « | | | | |
| 62. | деревян. мусоросборн. | « | | | | |
| 63. | Бельевая площадка | « | | | | |
| 64. | Грибки | « | | | | |
| 65. | песочницы | « | | | | |
| 66. | хозяйствен. кладовки | « | | | | |
| 67. | хоз. сараи (дровяные) | « | | | | |
| 68. | комплексные дет. | | | | | |
| 69. | Прочие работы | площадки | « | | | |
| | | комплексные спорт. | | | | |
| | | площадки | « | | | |
| | | скамейки | « | | | |
| | | контейн. площадки | « | | | |
| 72. | Асфальтированные | | | <i>удов</i> | | |
| | тротуары и проезды | кв.м | | | | |
| 73. | Отмостки | « | | <i>удов</i> | | |
| 74. | Цоколя | кв.м | | <i>удов</i> | | |

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *Пробурено 4 скл. разреза шурфов, 1 шт. Ч/В, Ч/С, электропроводки, текущ. ремонт кровли, водопровода, канализации, подвезда, ступеней.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Рахматов С.Н.
Анникова И.А.
Алиев Ю.Н.