

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Александр 2015 г.
 Дом № 5 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Коллунтского окрестки
 Жилищно-эксплуатационный участок № 12 г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1997-1999
 Материал стен кирпич
 Число этажей 9
 Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, ст. инженера ЖРЭУ Вос. ЖРЭУ-12" Реджабова С.М.
 и членов: мастера Акимовский Н.А. рабочих Левина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
1.	Фундамент		3280	удов	
2.	Стены каменные	куб.	48371	удов	
3.	Стены деревянные	кв.м			
4.	Перегородки дерев.	"			
5.	несгор.	"	12287	удов	
6.	чердачное	кв.м	1920	удов	
7.	междуэтажное	"	15263	удов	
8.	санузлов	"	631,3	удов	
9.	подвальное	"	1921	удов	
10.	стропила	п. м			
11.	обрешетка	кв. м			
12.	кровля	"	2197	удов	рем. работ. 1990 год
13.	водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"	35	удов	рем. работы 1990 г.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
15.	Полы	дощатые	кв.м	удов	
16.		паркетные	«		
17.		линолеум или синтетические	«		
18.		плиточные	«		
19.		прочие	«		
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	удов	
21.		двери внутрен.	шт.	удов	
22.		наружные	«	удов	
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	удов	Конт. ремонт балконов 4 кв.
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	удов	Конт. ремонт 4 кв.
25.		радиаторы	сек.	удов	
26.		парал. или калор.	шт.		
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«		
28.		АГВ колонки	«		
29.	водопров	умывальники	«	удов	Конт. ремонт.
30.		раковины	«	удов	
31.		водопров. труб	п.м	удов	
32.	канал.	унитазы	шт.	удов	ремонт/ремонт
33.		сmyвные бачки	«	удов	
34.		канализ. трубы	п.м	удов	
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	удов	ремонт/ремонт
36.		ванны	шт.	удов	
37.		души	«		
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«		
39.		трубы газовые	п.м	удов	
40.	плиты	газовые	шт.	удов	
41.			«	удов	
42.		электрические	«		
43.	телевидение		общ. ант.		
44.	лифты		шт.	удов	
45.	световая эл. проводка		п.м	удов	
46.	силовая эл. провод.		«		
47.	вводные устройства		шт.	удов	
48.	электрощитов		«	удов	
49.	вентил. стволы и трубы		«	удов	
50.	мусоропров. ствол		«	удов	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	-	удов?	
52.	аркеры	«			
53.	лестн. ступени	«		удов?	
54.		площадки	кв.м	удов?	капит. рсм. 5 п.оз.
55.		ограждения	п.м	удов?	
56.	мусоросб. камеры	шт.		удов?	
57.	бойлеры	«		удов?	
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«		удов?	
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет.				
Прочие работы	площадки	«			
	комплексные спорт.				
	площадки	«			
	скамейки	«			
	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		удов?	
73.	Отмостки	«		удов?	
74.	Цоколя	кв.м		удов?	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *Требуется более детальное обследование фундамента, водопровода и канализации. Проверить состояние канализационной трубы.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Рахматов С.К.
Алимова Н.А.
Левин Р.Н.

Члены комиссии: