

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2015 г.

Дом № 8 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ферохова

Жилищно-эксплуатационный участок № 12 г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала по плану

Результаты осмотра строения и производство испытания

Комиссия в составе председателя, ст. инженера ЖРЭУ Воскресенский В.И.

и членов: мастера Акимович Н. рабочих Левина Ю.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент		187,2	удов		
2.	Стены каменные	куб.	6934	удов		
3.	Стены деревянные	кв.м				
4.	Перегородки дерев.	"				
5.	несгор.	"	140	удов		
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м			
7.		междуэтажное	"			
8.		санузлов	"	132	удов	
9.		подвальное	"	394,1	удов	
10.	крыша	стропила	п. м			
11.		обрешетка	кв. м			
12.		кровля	"	520	удов	
13.		водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	"				

Генеральный директор ЖРЭУ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)			
1	2	3	4	5	6			
15.	Полы	дощатые	кв.м	угод				
16.		паркетные	«					
17.		линолеум или синтетические	«					
18.		плиточные	«					
19.		прочие	«					
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	угод				
21.		двери внутрен.	шт.					
22.		наружные	«					
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	угод				
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	угод	конт. реш. 220м ²			
25.		радиаторы	сек.					
26.		парал. или калор.	шт.					
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«					
28.		АГВ колонки	«					
29.		водопров	умывальники			«	угод	конт. реш. 45 м.п.
30.			раковины			«		
31.			водопров. труб			п.м		
32.	унитазы		шт.					
33.	канал.	сmyвные бачки	«	угод				
34.		канализ. трубы	п.м					
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	угод				
36.		ванны	шт.					
37.		души	«					
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«					
39.		трубы газовые	п.м					
40.		плиты	газовые			шт.	угод	
41.						«		
42.			электрические			«		
43.		телевидение	общ. ант.					
44.		лифты	шт.					
45.	световая эл. проводка	п.м	угод	конт. реш. 1шт				
46.	силовая эл. провод.	«						
47.	вводные устройства	шт.						
48.	электрощитов	«						
49.	вентил. стволы и трубы	п.м						
50.	мусоропров. ствол	«						

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.	<i>удов</i>	
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени	«		<i>удов</i>	<i>кост. рмш фелс</i>
54.	площадки	кв.м			
55.	ограждения	п.м		<i>удов</i>	
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет.				
69.	площадки	«			
70.	комплексные спорт.				
71.	площадки	«			
72.	скамейки	«			
73.	контейн. площадки	«			
74.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		<i>удов?</i>	
75.	Отмостки	«		<i>удов</i>	
76.	Цоколя	кв.м		<i>удов</i>	

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п.4, 6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *Требуется капп. ремонт ст/о, входов
субстанции, ремонт мостов,
ремонт железобетонных ст/о р/в, кровли*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

*Риджабов С.К.
Алимова Н.А.
Рыбаков В.Н.*