

А К Т

общего осмотра здания

сентябрь 2003 г.
 дом № 17 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Ферминая

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1989

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала нет + ГС. нет

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе представителя ООО ЭРС У-К инженера Рагматова С.Н.
 и членов: мастера Акимовой Н.А. рабочих Севина В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства

№ л/п		Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1		2	3	4	5	6
1.		Фундамент	куб.	3024	удов.	
2.		Стены каменные	кв. м.	16040	удов.	
3.		Стены деревянные	кв. м.			
4.		Перегородки дерев.	кв. м.			
5.		несгор.	кв. м.	25450	удов.	
6.	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7.		междуэтажн.	кв. м.			
8.		санузлов	кв. м.	222.0	удов.	
9.		подвальное	кв. м.	802.8	удов.	
10.	крыша	стропила	п. м.			
11.		обрешетка	кв. м.			
12.		кровля совм.	кв. м.	542.5	удов.	ГСК. не м.
13.		водосточные трубы	п. м.			
14.		внутрен. водосток	п. м.			

№ п/п		Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояний или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1		2	3	4	5	6
15.		дощатые	кв. м.		<i>удоб.</i>	
16.		паркетные	кв. м.			
17.	<i>полы</i>	линолеум	кв. м.			
		или синтетич.	кв. м.			
18.		плиточные	кв. м.			
19.		прочие				
20.	<i>проемы</i>	оконный переплет	кв. м.		<i>удоб.</i>	
21.		двери внутренние	шт.	<i>2</i>	<i>удоб.</i>	<i>Тек. рем.</i>
22.		наружные	шт.		<i>удоб.</i>	
23.		Фасад — наруж. отдел.	кв. м.		<i>неудоб.</i>	<i>Треб. рем.</i>
24.	<i>отопление</i>	труб. центр. отоплен.	п. м.		<i>удоб.</i>	
25.		радиаторы	секц.		<i>удоб.</i>	
26.		парал. или калориф.	шт.			
27.		печи на тверд. или газовом топливе	шт.			
28.		АГВ колонки	шт.			
29.	<i>водо-провод</i>	умывальники	шт.		<i>удоб.</i>	
30.		раковины	шт.		<i>удоб.</i>	
31.		водопров. трубы	п. м.		<i>удоб.</i>	<i>Тек. ремонт.</i>
32.	<i>канализация</i>	унитазы	шт.		<i>удоб.</i>	
33.		смывные бачки	шт.		<i>удоб.</i>	
34.		канализ. трубы	п. м.		<i>удоб.</i>	
35.		трубы горячего в/сн.	п. м.			
36.		ванны	шт.		<i>удоб.</i>	
37.		души	шт.			
38.		колонки газовые или на твердом топливе	шт.		<i>удоб.</i>	
39.		трубы газовые	п. м.		<i>удоб.</i>	
40.	<i>плиты</i>	газовые				
41.		электрические				
42.		телевидение общ. антен.				
43.		лифты	шт.			
44.		светов. эл. проводка	п. м.		<i>удоб.</i>	
45.		силовая эл. проводка	п. м.			
46.		вводные устройства	шт.			
47.		электрощитовая	шт.			
48.		вент. стволы	шт.			
49.		мусоропров. ствол	п. м.			
50.		балконы и лоджии	шт.		<i>удоб.</i>	
51.		эркеры	шт.			

№ п/п		Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)	
1		2	3	4	5	6	
52.	лестницы	ступени	шт.		уров.		
53.		площадки	кв. м.			уров.	
54.		ограждения	п. м.				
55.		Мусоросб. камеры	шт.				
56.		Бойлеры	шт.				
57.		Тепловые узлы	шт.				
58.		Водоподкачка	шт.				
59.		Помойные ямы	шт.				
60.		Надворные туалеты	шт.				
61.		Дерев. мусоросб.	шт.				
62.		Бельевая площадка	шт.				
63.		Грибки	шт.				
64.		Песочницы	шт.				
65.		Хоз. кладовки	шт.				
66.		Хоз. сарай	шт.				
67.		Комплексные дет. площадки	шт.				
68.		Комплексные спорт. площадки	шт.				
69.		Скамейки	шт.				
70.		Контейн. площадки	шт.				
71.		Асфальтир. тротуары и проезды	кв. м.		уров.		
72.		Отмостки	кв. м.		уров.		
73.		Цоколя	кв. м.		уров.		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4, 6.

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____


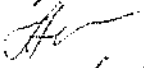

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения _____

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии:

Члены комиссии:

 Расимов С.К.
 Анисимова Н.А.
 Степанов М.М.