

А К Т общего осмотра здания

д. № 13 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Фортиская
11.02.16 2013 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1972
 Материал стен Кр. кирпич
 Число этажей 2
 Наличие подвала Тех. подвал

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе представителя ООО "РСЧ-12" ил. мастера Радчибаева С.К.
 и членов: мастера Акимовой Н.А., рабочих Лавина В.Н.
 представителя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства

№ п/п		Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1		2	3	4	5	6
1.		Фундамент	куб.	891,6	удов.	
2.		Стены каменные	кв. м.	895,8	удов.	
3.		Стены деревянные	кв. м.			
4.		Перегородки дерев.	кв. м.			
5.		несгор.	кв. м.	680,3	удов.	
6.	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7.		междуэтажн.	кв. м.			
8.		санузлов	кв. м.	52,6	удов.	
9.		подвальное	кв. м.	523,6	удов.	
10.	крыша	стропила	п. м.			
11.		обрешетка	кв. м.			
12.		кровля совм.	кв. м.	549,8	удов.	
13.		водосточные трубы	п. м.			
14.		внутрен. водосток	п. м.			

№ п/п		Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1		2	3	4	5	6
15.		дощатые	кв. м.	428	удов.	
16.		паркетные	кв. м.			
17.	попы	линолеум	кв. м.			
		или синтетич.	кв. м.			
18.		плиточные	кв. м.	32	удов.	
19.		прочие				
20.	про-емы	оконный переплет	кв. м.	18	удов.	
21.		двери внутренние	шт.	3	удов.	
22.		наружные	шт.	3	удов.	
23.	Фасад — наруж. отдел.		кв. м.	520	удов.	
24.	отопление	труб. центр. отоплен.	п. м.	630	удов.	
25.		радиаторы	секц.		удов.	
26.		парал. или калориф.	шт.			
27.		печи на тверд. или газовом топливе	шт.			
28.		АГВ колонки	шт.			
29.	водо-провод	умывальники	шт.	18	удов.	
30.		раковины	шт.	18	удов.	
31.		водопров. трубы	п. м.	130	удов.	
32.	канализация	унитазы	шт.	18	удов.	
33.		сmyвные бачки	шт.	18	удов.	
34.		канализ. трубы	п.м.	36	удов.	
35.		трубы горячего в/сн.	п.м.	—	—	
36.		ванны	шт.	18	удов.	
37.		души	шт.			
38.		колонки газовые или на твердом топливе	шт.	18	удов.	
39.		трубы газовые	п. м.		удов.	
40.	плиты	газовые		18	удов.	
41.		электрические				
42.	телевидение общ. антен.					
43.		лифты	шт.			
44.		светов. эл. проводка	п. м.		удов.	
45.		силовая эл. проводка	п. м.		удов.	
46.		вводные устройства	шт.		удов.	
47.		электрощитовая	шт.			
48.		вент. стволы	шт.		удов.	
49.		мусоропров. ствол	п. м.			
50.		балконы и лоджии	шт.			
51.		эркеры	шт.			

№ п/п		Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1		2	3	4	5	6
52.	лестницы	ступени	шт.	54	убов	
53.		площадки	кв. м.	84	убов	
54.		ограждения	п. м.			
55.		Мусоросб. камеры	шт.			
56.		Бойлеры	шт.			
57.		Тепловые узлы	шт.			
58.		Водоподкачка	шт.			
59.		Помойные ямы	шт.			
60.		Надворные туалеты	шт.			
61.		Дерев. мусоросб.	шт.			
62.		Бельевая площадка	шт.			
63.		Грибки	шт.			
64.		Песочницы	шт.	1	убов	
65.		Хоз. кладовки	шт.			
66.		Хоз. сараи	шт.			
67.		Комплексные дет. площадки	шт.	1	убов.	
68.		Комплексные спорт. площадки	шт.			
69.		Скамейки	шт.	2	убов.	
70.		Контейн. площадки	шт.			
71.		Асфальтир. тротуары и проезды	кв. м.		убов.	
72.		Отмостки	кв. м.		убов.	
73.		Цоколя	кв. м.		убов.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п. 4, 6.

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____

2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения _____

подписи:

Представитель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Рахматов
А.А. Акимова
В.Н. Левицкая