

АКТ
общего (весеннего) осмотра здания

октябрь 2013 г.
Дом № 10 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Феромаксов
Жилищно-эксплуатационный участок № 12 г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1976
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала Тех. подвал

Результаты осмотра строения и произведение испытания

Комиссия в составе председателя, ст. инженера ЖРЭУ Васильев В.И. разумовская С.А.
и членов: мастера Андреев Н.А. рабочих Лыткин М.И.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	2	3	4	5	6	
1.	Фундамент		305,28	удов?		
2.	Стены каменные	куб.	1346,8	удов?		
3.	Стены деревянные	кв.м				
4.	Перегородки дерев.	«				
5.	несгор.	«	2152,5	удов?		
6.	перекрыт.	чердачное	кв.м			
7.		междуэтажное	«			
8.		санузлов	«	190,4	удов?	
9.		подвальное	«	266,5	удов?	
10.	крыша	стропила	п. м			
11.		обрешетка	кв.м			
12.		кровля	«	969,4	удов?	Крем. раскраска ГФОЛ
13.		водосточ. трубы	п. м			
14.	внутрен. водосток	«				

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)			
1	2	3	4	5	6			
15.	Полы	дощатые	кв.м	<i>удоб</i>				
16.		паркетные	«					
17.		линолеум или синтетические	«					
18.		плиточные	«					
19.		прочие	«					
20.	Проемы	оконный переплет	кв.м	<i>удоб</i>				
21.		двери внутрен.	шт.					
22.		наружные	«					
23.	Фасад - наруж. отдел.		кв.м	<i>удоб</i>	<i>удел. счет. Теб. рел. 7000?</i>			
24.	отопление	труб. центр. отоп.	п.м	<i>удоб</i>	<i>кап. рел. 36000.п.</i>			
25.		радиаторы	сек.					
26.		парал. или калор.	шт.					
27.		печи на тверд. или газ. топлив.	«					
28.		АГВ колонки	«					
29.	водопров	умывальники	«	<i>удоб</i>	<i>700 рел. 18000.п.</i>			
30.		раковины	«					
31.		водопров. трубы	п.м					
32.	канал.	унитазы	шт.	<i>удоб</i>				
33.		сmyвные бачки	«					
34.		канализ. трубы	п.м					
35.	Внутренние санитарно- и электрические устройства	трубы горяч. вод.	«	<i>удоб</i>				
36.		ванны	шт.					
37.		души	«					
38.		колонки газов. или на тверд. топливе	«					
39.		трубы газовые	п.м					
40.		плиты	<i>газовые</i>			шт.	<i>удоб</i>	
41.			«			«		
42.			электрические			«		
43.			телевидение			общ. ант.		
44.		лифты	шт.			<i>удоб</i>		
45.	световая эл. проводка	п.м						
46.	силовая эл. провод.	«						
47.	вводные устройства	шт.						
48.	электроциты	«						
49.	вентил. стволы и трубы	п.м						
50.	мусоропров. ствол	«	<i>удоб</i>					

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Ед. изм.	кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений, выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5	6
51.	балконы и лоджии	шт.	.	<i>удоб</i>	
52.	эркеры	«			
53.	лестн. ступени	«		<i>удоб</i>	
54.		площадки	кв.м	<i>удоб</i>	
55.		ограждения	п.м		
56.	мусоросб. камеры	шт.			
57.	бойлеры	«			
58.	тепловые узлы	«			
59.	водоподкачка	«			
60.	помойные ямы	«			
61.	надворные туалеты	«			
62.	деревян. мусоросборн.	«			
63.	Бельеая площадка	«			
64.	Грибки	«			
65.	песочницы	«			
66.	хозяйствен. кладовки	«			
67.	хоз. сараи (дровяные)	«			
68.	комплексные дет. площадки	«			
69.	комплексные спорт. площадки	«			
70.	скамейки	«			
71.	контейн. площадки	«			
72.	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		<i>удоб</i>	
73.	Отмостки	«		<i>удоб</i>	
74.	Цоколя	кв.м		<i>удоб</i>	

Прочие работы

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм. п. 4,6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____

2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____

3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб и передача их в лабораторию для испытаний _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

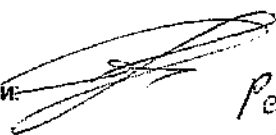
8. Выводы и предложения *Требуется выполнить ремонт кровли, что*

требуется ремонт кровли и убрать снег.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



Реджабов С.К.

А. Акимова Н.А.

А. Левин В.И.