

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2013 г.

Дом № 15 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Дальняя

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1978

Материал стен крупн. карельск.

Число этажей 5

Наличие подвала тех. подп.

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Родинаева С.К.
и членов: мастера Аммосовой Н.А. рабочих Левина Ю.И.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>421,4</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>16032</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»	<u>1431</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>1240,9</u>	<u>удов.</u>	
7		междуэтажное	»			
8		санузлов	»	<u>324</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>1106</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>1240,9</u>	<u>удов.</u>	
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»	<u>126</u>	<u>удов.</u>	<u>тех. рем.</u>	

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.	<i>удов.</i>		
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»		<i>удов.</i>	
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	<i>удов.</i>		
21		двери внутрен.	шт.	<i>удов.</i>		
22		наружные	»	<i>удов.</i>		
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	<i>удов.</i>		
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	<i>удов.</i>		
25		радиаторы	секц.	<i>удов.</i>		
26		параллельное или калориферное	кв. м.			
27		лечи на тверд. или газов. топл.	шт.			
28		АГВ колонки	»			
29	водопровод	умывальники	»	<i>удов.</i>		
30		раковины	»	<i>удов.</i>		
31		водопровод. трубы	п-м	<i>удов.</i>		
32	канализац.	унитазы	шт.	<i>удов.</i>		
33		смывные бачки	»	<i>удов.</i>		
34		канализ. трубы	п-м	<i>удов.</i>		
35	трубы горяч. вод.		»	<i>удов.</i>		
36	ванны		шт.	<i>удов.</i>		
37	души		»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39	трубы газовые		п-м			
40	Плиты		шт.			
41			»			
42		электрические	»	<i>удов.</i>		
43	телевидение		общ. ант.			
44	лифты		шт.			
45	световая электропроводка		п-м	<i>удов.</i>		
46	силовая электропроводка		»			
47	вводные устройства		шт.	<i>удов.</i>		
48	электрощитов		»	<i>удов.</i>		
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	<i>удов.</i>		
50	мусоропр. ствол		»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.		уров.	
52	аркеры	»			
53	лестницы	ступени	»	уров	
54		площадки	кв. м.	уров.	
55		ограждения	п-м		
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»			
58	помойные ямы	шт.			
59	бальевая площадка	»			
60	грибки	»			
61	песочницы	»			
62	комплексные дет. площадки	»			
63	комплексные спорт. площадки	»			
64	скамейки	»			
65	контейнерные площадки	»			
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		уров	
67	отмостки	»		уров	
68	цоколя	кв. м.		уров	

Выводы и предложения _____

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Рахматов С.К.

Алиаева Н.А.

Левин В.Н.