

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

\_\_\_\_\_ апрель 2016 г.  
 Дом № 20 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Центральная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1973

Материал стен круп. панельной

Число этажей 5

Наличие подвала тек подвале

### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Раумабоев С.К.  
 и членов: мастера Исхотимов И.Ч. рабочих Левина В.И.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>4425</u>	<u>4206</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>12048</u>	<u>4206</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>20272</u>	<u>4206</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.		-	
7		междуэтажное	»		-	
8		санузлов	»	<u>272</u>	<u>4206</u>	
9		подвальное	»	<u>886,7</u>	<u>4206</u>	
10	крыша	стропила	п. м		-	
11		обрешетка	кв. м.		-	
12		кровля	»	<u>886,7</u>	<u>4206</u>	<u>Рем. сан. помещений</u>
13		водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»				

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	82736	4906	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	4086	4906	
18	плиточные	»	68	4906	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	36	4906	Проб. сан. ремонт
21	двери внутрен.	шт.	4	4906	
22	наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	28627	4906	Проб. сан. ремонт. сетей
24	труб. цент. отоп.	п-м	82736	4906	
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	68	4906	
30	раковины	»	68	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	482	4906	Проб. сан. ремонт
32	унитазы	шт.	68	4906	
33	смывные бачки	»	68	4906	
34	канализ. трубы	п-м	276	4906	
35	трубы горяч. вод.	»		-	
36	ванны	шт.	68	4906	
37	души	»	68	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	68	4906	
39	трубы газовые	п-м	140	4906	
40	газовые	шт.	68	4906	
41	Плиты	»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Проб. сан. ремонт
46	силовая электропроводка	»		-	
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Проб. сан. ремонт
48	электрощитов	»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16.0	4906	Проб.
50	мусоропр. ствол	»		-	



1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	52	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	252	4906
54		площадки	кв. м.	288	4906
55		ограждения	п-м	176	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4906	Треб. сан. ремонт
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»	1	4906
60		грибки	»		-
61		песочницы	»	1	4906
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906
63		комплексные спорт. площадки	»	1	-
64		скамейки	»	1	4906
65		контейнерные площадки	»		-
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.	900	4906
67	отмостки	»	162	4906	Треб. сан. ремонт
68	цоколя	кв. м.	162	4906	

Выводы и предложения: Треб. сан. ремонт кровли, оконных переплетов, ливнев. труб водосточного, стеновой и кровельной, водосточной системы, кровельного узла и обшивки.

Подписи:  
 Председатель комиссии: С.С. К. Дармадов  
 Члены комиссии: И.И. Исламове  
В.И. Левин