

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.

Дом № 13 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Центральная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1976

Материал стен кирпичный

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Рахматов С. К.

и членов: мастера Шкотин Н. Ч. рабочих Левин В. Н.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>2801,0</u>	<u>ч.ч.об.</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>2409,0</u>	<u>ч.ч.об.</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>	
4	Перегородки дерев.	»	<u>2110</u>	<u>ч</u>	
5	несгораем.	»	<u>1120</u>	<u>ч.ч.об.</u>	
6	чердачное	кв. м.		<u>-</u>	
7	перекрытия междуэтажное	»	<u>3420</u>	<u>ч.ч.об.</u>	
8	санузлов	»	<u>80</u>	<u>ч.ч.об.</u>	
9	подвальное	»	<u>924</u>	<u>ч.ч.об.</u>	
10	крыша стропила	п. м		<u>-</u>	
11	обрешетка	кв. м.		<u>-</u>	
12	кровля	»	<u>975,7</u>	<u>ч.ч.об.</u>	<u>рем. сан. ремонт</u>
13	водосточные трубы	п. м		<u>-</u>	
14	внутрен. водосток	»		<u>-</u>	

1	2	3	4	5	6	
15	Полы	дощатые	кв. м.	2120	4206	
16		паркетные	»		-	
17		линолеум или синтетические	»	462	4206	
18		плиточные	»	66	4206	
19		прочие	»		-	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	228	4206	Пред. кан. проект.
21		двери внутрен.	шт.	4	4206	
22		наружные	»	4	4206	
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	1020	4206	Пред. проект. Банк Кат.
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	460	4206	
25		радиаторы	секц.		4206	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29	водопровод	умывальники	»	66	4206	
30		раковины	»	66	4206	
31		водопровод. трубы	п-м	210	4206	
32	канализац.	унитазы	шт.	66	4206	
33		сmyвные бачки	»	66	4206	
34		канализ. трубы	п-м	162	4206	Пред. кан. проект.
35	трубы горяч. вод.	»		-		
36	ванны	шт.	66	4206		
37	души	»	66	4206		
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	66	4206		
39	трубы газовые	п-м		4206		
40	Плиты	газового	шт.	66	4206	
41			»		-	
42		электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-		
44	лифты	шт.		-		
45	световая электропроводка	п-м		4206	Пред. кан. проект.	
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт.	1	4206		
48	электрощитов	»				
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	28	4206		
50	мусоропр. ствол	»				

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	56	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	308	4906	
54		площадки	кв. м.	154	4906
55		ограждения	п-м	42	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4906	
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»	-	
60		грибки	»	-	
61		песочницы	»	1	4906
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»	2	4906
65		контейнерные площадки	»		-
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906
67		отмостки	»	162	4906
68		цоколя	кв. м.	162	4906

Выводы и предложения: Требуется сам. ремонт кровли, фасада
оконных рам, благоустройства двора, озеленения территории

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. К. Фармадов
Н. И. Александров
В. И. Левин