

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016г.

Дом № 8 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Жульская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988

Материал стен кирп. панельный

Число этажей 9

Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рагмадова С.В.

и членов: мастера Исхакиной И.И. рабочих Лобин В.Н.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>4784</u>	<u>ч.об.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>12700</u>	<u>ч.об.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		-		
4	Перегородки дерев.	»		-		
5	несгораем.	»	<u>8480</u>	<u>ч.об.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>1605,5</u>	<u>ч.об.</u>	
7		междуэтажное	»	<u>1548,9</u>	<u>ч.об.</u>	
8		санузлов	»	<u>684</u>	<u>ч.об.</u>	
9		подвальное	»	<u>1605,5</u>	<u>ч.об.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	-		
11		обрешетка	кв. м.	-		
12		кровля	»	<u>1686</u>	<u>ч.об.</u>	
13		водосточные трубы	п. м.		-	
14	внутрен. водосток	»	<u>175</u>	<u>ч.об.</u>		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	10579	4906	
18	плиточные	»	180	4906	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	567	4906	
21	двери внутрен.	шт.	5	4906	
22	наружные	»	5	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	3800	4906	Дел: ком. рм. севоб
24	труб. цент. отоп.	п-м	1720	4906	
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	180	4906	
30	раковины	»	180	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	620	4906	Дел: ком. рм. севоб
32	унитазы	шт.	180	4906	
33	смывные бачки	»	180	4906	
34	канализ. трубы	п-м	480	4906	
35	трубы горяч. вод.	»	990	4906	Дел: ком. рм. севоб
36	ванны	шт.	180	4906	
37	души	»	180	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		4906	
40	газовые	шт.	180	4906	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.	5	4906	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Дел: ком. рм. севоб
46	силовая электропроводка	»			
47	вводные устройства	шт.	3	4906	Дел: ком. рм. севоб
48	электрощитов	»	3	4906	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	68	4906	
50	мусоропр. ствол	»	150	4906	

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	180	4200		
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	»	495	4200	
54		площадки	кв. м.	48.7	4200	
55		ограждения	п-м	108	4200	
56	мусоросб. камеры	шт.	5	4200		
57	тепловые узлы	»	5	4200	Пред. сам. проект	
58	помойные ямы	шт.				
59	Прочие работы	бельевая площадка	»			
60		грибки	»			
61		песочницы	»	2	4200	
62		комплексные дет. площадки	»	1	4200	
63		комплексные спорт. площадки	»	1	4200	
64		скамейки	»	2	4200	
65		контейнерные площадки	»	1	4200	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.	990	4200	
67		отмостки	»	270	4200	Пред. сам. проект
68		цоколя	кв. м.	240	4200	

Выводы и предложения: Требуется см. проект сетей водопровода
 кан., световой эл. проводки ввиду отсутствия
 данных для составления.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. К. Рахмадов
 Г. В. Ишомин
 В. И. Левин