

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 2016 г.  
 Дом № 7 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Женская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1986  
 Материал стен панель  
 Число этажей 9  
 Наличие подвала нет. подполье

#### Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Рафшаботе С.В.  
 и членов: мастера Шротин И.И. рабочих Левин В.И.  
 представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент					
2	Стены каменные	куб.	<u>4229,7</u>	<u>уб</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>1998,0</u>	<u>уб</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>825</u>	<u>уб</u>	
7		междуэтажное	»	<u>7875,9</u>	<u>уб</u>	
8		санузлов	»	<u>43,2</u>	<u>уб</u>	
9		подвальное	»	<u>825</u>	<u>уб</u>	
10	крыша	стропила	п. м	<u>-</u>		
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>		
12		кровля	»	<u>12383</u>	<u>уб</u>	<u>уб- сам. расосет</u>
13		водосточные трубы	п. м		<u>-</u>	
14		внутрен. водосток	»	<u>192</u>	<u>уб</u>	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	4		
16	паркетные	»	-		
17	линолеум или синтетические	»	4332,5	4206	
18	плиточные	»	111	4206	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	87,04	4206	
21	двери внутрен.	шт.	4	4206	
22	наружные	»	4	4206	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	3920	4206	Треб. кон. раем. сев. в. в.
24	труб. цент. отоп.	п-м	4485,9	4206	Треб. кон. раселот.
25	радиаторы	секц.		4206	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	144	4206	
30	раковины	»	144	4206	
31	водопровод. трубы	п-м	480	4206	Треб. кон. раселот.
32	унитазы	шт.	144	4206	
33	смывные бачки	»	144	4206	
34	канализ. трубы	п-м	380	4206	Треб. кон. раселот.
35	трубы горяч. вод.	»	920	4206	Треб. кон. раселот.
36	ванны	шт.	144	4206	
37	души	»	144	4206	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		4206	
40	Газовые	шт.	144	4206	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.	4	4206	Треб. кон. раселот.
45	световая электропроводка	п-м		4206	Треб. кон. раселот.
46	силовая электропроводка	»		-	
47	вводные устройства	шт.	2	4206	Треб. кон. раселот.
48	электрощитов	»	36	4206	Треб. кон. раселот.
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м			
50	мусоропр. ствол	»			

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	144	4206	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	792	4206
54		площадки	кв. м.	852	4206
55		ограждения	п-м	1994	4206
56	мусоросб. камеры	шт.	4	4206	
57	тепловые узлы	»	4	4206	треб. сов. рачисля
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»	1	4206
60		грибки	»		-
61		песочницы	»	1	4206
62		комплексные дет. площадки	»	1	4206
63		комплексные спорт. площадки	»	1	4206
64		скамейки	»	2	4206
65		контейнерные площадки	»	1	4206
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.	7820	4206
67		отмостки	»	164	4206
68		цоколя	кв. м.	164	4206

Выводы и предложения: Требуется сов. расчет кровли, газона, фонтан 4/10, 4/16, 2/3, земля на фонтан, световой эл. ирригатор, вводного устройства, т.с.м.т.т., тепловых узлов. Треб. расчет фонтанов канализации.

Подписи:

Председатель комиссии: Раджабов С.К.

Члены комиссии: Шкиши Н.С.

Левин В.Н.