

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2016 г.
 Дом № 6 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Трудовая

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1980
 Материал стен кирпичный
 Число этажей 4
 Наличие подвала нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Рауфабов С.К.
 и членов: мастера Школкин И.И. рабочих Левина В.К.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>1434</u>	<u>ччоб</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>315,2</u>	<u>ччоб</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>216,9</u>	<u>ччоб</u>		
6	перекрытия	чердачное		<u>-</u>		
7		междуэтажное	»	<u>780</u>	<u>ччоб</u>	
8		санузлов	»	<u>47</u>	<u>ччоб</u>	
9		подвальное	»	<u>211,7</u>	<u>ччоб</u>	
10	крыша	стропила	п. м	<u>-</u>		
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>		
12		кровля	»	<u>211,7</u>	<u>ччоб</u>	<u>Треб. кав. ремонт</u>
13		водосточные трубы	п. м			
14		внутрен. водосток	»	<u>18</u>	<u>ччоб</u>	

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.		-		
16	паркетные	»		-		
17	линолеум или синтетические	»	2200,8	4906		
18	плиточные	»	18	4906		
19	прочие	»		-		
20	оконные перепл.	кв. м.	39	4906		
21	двери внутрен.	шт.	1	4906		
22	наружные	»	1	4906		
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	300	4906		
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	190	4906	Треб. сан. ремонт
25		радиаторы	секц.		4906	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28		АГВ колонки	»		-	
29		водопровод	умывальники	»	16	
30	раковины		»	16	4906	
31	водопровод. трубы		п-м	90	4906	Треб. сан. ремонт
32	канализац.	унитазы	шт.	16	4906	
33		смывные бачки	»	16	4906	
34		канализ. трубы	п-м	90	4906	Треб. сан. ремонт
35	трубы горяч. вод.	»		-		
36	ванны	шт.	16	4906		
37	души	»	16	4906		
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	16	4906		
39	трубы газовые	п-м		4906		
40	Плиты	плитовые	шт.	16	4906	
41		»	»		-	
42		электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-		
44	лифты	шт.		-		
45	световая электропроводка	п-м		4906	Треб. сан. ремонт	
46	силовая электропроводка	»		-		
47	вводные устройства	шт.	1	4906	Треб. сан. ремонт	
48	электрощитов	»		-		
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	12,2	4906		
50	мусоропр. ствол	»		-		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	16	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	66	4906
54		площадки	кв. м.	86	4906
55		ограждения	п-м	162	4906
56	мусоросб. камеры	шт.			
57	тепловые узлы	»	1	4906	Пред. сов. района
58	помойные ямы	шт.		-	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»		-
60		грибки	»		-
61		песочницы	»		-
62		комплексные дет. площадки	»		-
63		комплексные спорт. площадки	»		-
64		скамейки	»		-
65		контейнерные площадки	»		-
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	Пред. района.
67	отмостки	»	86	4906	Пред. сов. района.
68	цоколя	кв. м.	86	4906	

Выводы и предложения: Требуются сов. район кровли, дуб 25/0 водопровода, канализации, свет. зап. проводки вводного устройства, теплового узла, объектов теплич. район дуб канализации.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Рахматов
Н.И. Пекатица
М.В.И. Леван