

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ Апрель 2016г.
 Дом № 5 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Трушенинская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1991
 Материал стен кр. панельный
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженер Рагмабов с.к
 и членов: мастера Школьников И.И рабочих Левин В.Н
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		321	удов.	
2	Стены каменные	куб.	1237	удов.	
3	Стены деревянные	кв. м.		-	
4	Перегородки дерев.	»		-	
5	несгораем.	»	3243,6	удов.	
6	чердачное	кв. м.	1080	удов.	
7	перекрытия междуэтажное	»	3940	удов.	
8	перекрытия санузлов	»	333	удов.	
9	перекрытия подвальное	»	1144	удов.	
10	стропила	п. м.		-	
11	обрешетка	кв. м.		-	
12	крыша кровля	»	1198	удов.	удов. осм. ремонт
13	водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»	108	удов.	

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.	3950,8	удеб.	
16	паркетные	»	-		
17	линолеум или синтетические	»	810	удеб.	
18	плиточные	»	90	удеб.	
19	прочие	»	-		
20	оконные перепл.	кв. м.	19,2	удеб.	
21	двери внутрен.	шт.	6	удеб.	
22	наружные	»	6	удеб.	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1800	удеб.	
24	труб. цент. отоп.	п-м	986	удеб.	удеб. сан. комнаты
25	радиаторы	секц.		удеб.	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	90	удеб.	
30	раковины	»	90	удеб.	
31	водопровод. трубы	п-м	480	удеб.	удеб. сан. комнаты
32	унитазы	шт.	90	удеб.	
33	смывные бачки	»	90	удеб.	
34	канализ. трубы	п-м	920	удеб.	
35	трубы горяч. вод.	»	90	удеб.	удеб. сан. комнаты
36	ванны	шт.	98	удеб.	
37	души	»	98	удеб.	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		удеб.	
40	газовые	шт.	90	удеб.	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		удеб.	удеб. сан. комнаты
46	силовая электропроводка	»		удеб.	
47	вводные устройства	шт.	2	удеб.	удеб. сан. комнаты
48	электроцитов	»		удеб.	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		удеб.	
50	мусоропр. ствол	»		-	




1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	90	4906		
52	эркеры	»				
53	лестницы	ступени	»	528	4906	
54		площадки	кв. м.		4906	
55		ограждения	п-м	1826	4906	
56	мусоросб. камеры	шт.		-		
57	тепловые узлы	»	3	4906	Требуемое сан. режимом	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	бельевая площадка	»		-		
60	грибки	»		-		
61	Прочие работы	песочницы	»	1	4906	
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906	
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	»	2	4906	
65		контейнерные площадки	»		-	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67		отмостки	»	260	4906	Требуемое сан. режимом
68		цоколя	кв. м.	260		

Выводы и предложения: Требуемое сан. режимом Требуемое сан. режимом
 водоснабжения, все, световой и звуковой
 шумно убавить звуковой шум, отменить

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 С.К. Рухматов
 Н.И. Шохина
 В.Н. Левин