

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016г.

Дом № 4 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Тельманова

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1949

Материал стен кирпич

Число этажей 4

Наличие подвала есть

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Радсваров С.В.

и членов: мастера Сердюковской А.О. рабочих Левин В.С.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		1682,4	уров.	
2	Стены каменные	куб.	1682,4	уров.	
3	Стены деревянные	кв. м.	-		
4	Перегородки дерев.	»	-		
5	несгораем.	»	1682,4	уров.	
6	чердачное	кв. м.		-	
7	перекрытия междуэтажное	»	960	уров.	
8	санузлов	»	16	уров.	
9	подвальное	»	140	уров.	
10	стропила	п. м		-	
11	обрешетка	кв. м.		-	
12	крыша кровля	»	179,9	уров.	треб. спец. ремонт
13	водосточные трубы	п. м	1		
14	внутрен. водосток	»	12	уров.	

1	2	3	4	5	6	
15	дощатые	кв. м.		—		
16	паркетные	»		—		
17	Полы	линолеум или синтетические	»	380,9	4200	
18		плиточные	»	55,2	4200	
19		прочие	»		—	
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	16,1	4200	
21		двери внутрен.	шт.	1	4200	
22		наружные	»	1	4200	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	810	4200		
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	4440	4200	
25		радиаторы	секц.		4200	
26		параллельное или калориферное	кв. м.		—	
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		—	
28		АГВ колонки	»		—	
29	водопровод	умывальники	»	16	4200	
30		раковины	»	16	4200	
31		водопровод. трубы	п-м	180	4200	Пред. сан. район
32	канализац.	унитазы	шт.	16	4200	
33		смывные бачки	»	16	4200	
34		канализ. трубы	п-м	102	4200	Пред. сан. район
35	трубы горяч. вод.	»		—		
36	ванны	шт.	16	4200		
37	души	»	16	4200		
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	16	4200		
39	трубы газовые	п-м		4200		
40	Плиты	газовые	шт.	16	4200	
41			»		—	
42		электрические	»		—	
43	телевидение	общ. ант.		—		
44	лифты	шт.		—		
45	световая электропроводка	п-м		4200	Пред. сан. район	
46	силовая электропроводка	»		—		
47	вводные устройства	шт.	1	4200	Пред. сан. район	
48	электрощитов	»		—		
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	121	4200		
50	мусоропр. ствол	»		—		

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	16	4400	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	96	4400
54		площадки	кв. м.	80.5	4400
55		ограждения	п-м	16.2	4400
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	1	4400	Пред. сов. решено.
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»	1	4400	
62	комплексные дет. площадки	»	1	4400	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	2	4400	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4400	
67	отмостки	»	75	4400	Пред. сов. решено.
68	цоколя	кв. м.	75	4400	

Выводы и предложения Требуется рассмотреть проект, водопровода световой эл. проводки, вводного устройства, теплового узла. Требуется рассмотреть проект озеленения.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. В. Радченко
Н. И. Александров
Б. А. Ливен