

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2016 г.
 Дом № 3 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Техническая

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки _____ 1978 _____
 Материал стен _____ Кирпич _____
 Число этажей _____ 5 _____
 Наличие подвала _____ подвал _____

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» _____ Смирнова Раджабова С.Д. _____
 и членов: мастера _____ Шкорошова В.С. _____ рабочих _____ Левина В.И. _____
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>20167.</u>	<u>учет</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>4687</u>	<u>учет</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.	-	-	
4	Перегородки дерев.	»	-	-	
5	несгораем.	»	<u>12861</u>	<u>учет</u>	
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	-	
7		междуэтажное	»	<u>3891</u>	<u>учет</u>
8		санузлов	»	<u>40</u>	<u>учет</u>
9		подвальное	»	<u>416</u>	<u>учет</u>
10	крыша	стропила	п. м	-	
11		обрешетка	кв. м.	-	
12		кровля	»	<u>444</u>	<u>учет</u>
13		водосточные трубы	п. м	-	
14	внутрен. водосток	»	-		

1	2	3	4	5	6		
15	Полы	дощатые	кв. м.	2042	учев		
16		паркетные	»		-		
17		линолеум или синтетические	»	420	учев.		
18		плиточные	»	70	учев.		
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв. м.	221	учев		
21		двери внутрен.	шт.	4	учев	Проб. замазка фактур.	
22		наружные	»	4	учев		
23	фасад — наружн. отделка		кв. м.	1050	учев.		
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	428	учев.		
25		радиаторы	секц.		учев		
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-		
28		АГВ колонки	»		-		
29		водопровод	умывальники	»	70	учев	
30			раковины	»	70	учев	
31			водопровод. трубы	п-м	192	учев.	
32	канализац.	унитазы	шт.	70	учев		
33		смывные бачки	»	70	учев		
34		канализ. трубы	п-м	198	учев		
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»		-		
36		ванны	шт.	70	учев		
37		души	»		-		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»	70	учев		
39		трубы газовые	п-м		учев		
40		Плиты	2026	шт.	70	учев	
41			»		-		
42	электрические		»		-		
43	телевидение		общ. ант.		-		
44	лифты		шт.		-		
45	световая электропроводка		п-м		учев		
46	силовая электропроводка		»		учев		
47	вводные устройства		шт.	1	учев		
48	электрощитов		»				
49	вентиляционные стволы и трубы		п-м	18	учев		
50	мусоропр. ствол		»		-		

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	56	учев		
52	эркеры	»		-		
53	лестницы	ступени	»	240	учев	
54		площадки	кв. м.		учев.	
55		ограждения	п-м	240	учев	
56	мусоросб. камеры	шт.		-		
57	тепловые узлы	»	1	учев		
58	помойные ямы	шт.		-		
59	бельевая площадка	»		-		
60	грибки	»		-		
61	Прочие работы	песочницы	»	1	учев	
62		комплексные дет. площадки	»		-	
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	»	1	учев	
65		контейнерные площадки	»	1	учев	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		учев	
67		отмостки	»	160	учев	учев. как тротуар
68		цоколя	кв. м.	160	учев.	учев. как цоколь

Выводы и предложения: Требуется сделать выходы дверей
и сделать откосы и без этого цоколя

Подписи:
 Председатель комиссии: В.В. Родина
 Члены комиссии: И.И. Иванова
А.А. Петрова