

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Адрес _____ 2016 г.
Дом № 2 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Трудовая

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1979
Материал стен кирпичный
Число этажей 4
Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Гартабова С.К.
и членов: мастера Исхоншиной Н.И. рабочих Левино В.К.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Количество | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) | |
|-------|--|-------------------|--------------|---|---|--------------------------|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1 | Фундамент | | <u>145,8</u> | <u>удов.</u> | | |
| 2 | Стены каменные | куб. | <u>3065</u> | <u>удов.</u> | | |
| 3 | Стены деревянные | кв. м. | | - | | |
| 4 | Перегородки дерев. | » | | - | | |
| 5 | несгораем. | » | <u>216,9</u> | <u>удов.</u> | | |
| 6 | перекрытия | чердачное | кв. м. | - | | |
| 7 | | междуэтажное | » | <u>760</u> | <u>удов.</u> | |
| 8 | | санузлов | » | <u>62,4</u> | <u>удов.</u> | |
| 9 | | подвальное | » | <u>107</u> | <u>удов.</u> | |
| 10 | крыша | стропила | п. м. | - | | |
| 11 | | обрешетка | кв. м. | - | | |
| 12 | | кровля | » | <u>283</u> | <u>удов.</u> | <u>реб. сам. ремонт.</u> |
| 13 | | водосточные трубы | п. м. | | | |
| 14 | внутрен. водосток | » | <u>1</u> | <u>удов.</u> | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|------------------------------------|-----------|------|------|-------------------|
| 15 | дощатые | кв. м. | 724 | 4906 | |
| 16 | паркетные | » | | | |
| 17 | линолеум или синтетические | » | 144 | 4906 | |
| 18 | плиточные | » | 16 | 4906 | |
| 19 | прочие | » | | | |
| 20 | оконные перепл. | кв. м. | 392 | 4906 | |
| 21 | двери внутрен. | шт. | 1 | 4906 | |
| 22 | наружные | » | 1 | 4906 | |
| 23 | фасад — наружн. отделка | кв. м. | 140 | 4906 | |
| 24 | труб. цент. отоп. | п-м | 590 | 4906 | проб. сан. ремонт |
| 25 | радиаторы | секц. | | 4906 | |
| 26 | параллельное или калориферное | кв. м. | | — | |
| 27 | печи на тверд. или газов. топл. | шт. | | — | |
| 28 | АГВ колонки | » | | — | |
| 29 | умывальники | » | 16 | 4906 | |
| 30 | раковины | » | 16 | 4906 | |
| 31 | водопровод. трубы | п-м | 95 | 4906 | проб. сан. ремонт |
| 32 | унитазы | шт. | 16 | 4906 | |
| 33 | смывные бачки | » | 16 | 4906 | |
| 34 | канализ. трубы | п-м | 32 | 4906 | проб. сан. ремонт |
| 35 | трубы горяч. вод. | » | | — | |
| 36 | ванны | шт. | 16 | 4906 | |
| 37 | души | » | 16 | 4906 | |
| 38 | колонки газов. или на тверд. топл. | » | 16 | 4906 | |
| 39 | трубы газовые | п-м | | 4906 | |
| 40 | газовые | шт. | 16 | 4906 | |
| 41 | | » | | — | |
| 42 | электрические | » | | — | |
| 43 | телевидение | общ. ант. | | — | |
| 44 | лифты | шт. | | — | |
| 45 | световая электропроводка | п-м | | 4906 | проб. сан. ремонт |
| 46 | силовая электропроводка | » | | | |
| 47 | вводные устройства | шт. | 1 | 4906 | проб. сан. ремонт |
| 48 | электрощитов | » | | — | |
| 49 | вентиляционные стволы и трубы | п-м | 12,2 | 4906 | |
| 50 | мусоропр. ствол | » | | — | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
|----|------------------|-------------------------------------|--------|------|--------------------|--------------------|
| 51 | балконы и лодж. | шт. | 16 | 4906 | | |
| 52 | эркеры | » | | - | | |
| 53 | лестницы | ступени | » | 66 | 4406 | |
| 54 | | площадки | кв. м. | 86 | 4906 | |
| 55 | | ограждения | п-м | 16.2 | 4906 | |
| 56 | мусоросб. камеры | шт. | | - | | |
| 57 | тепловые узлы | » | 1 | 4906 | Треб. косм. ремонт | |
| 58 | помойные ямы | шт. | | - | | |
| 59 | Прочие работы | бельевая площадка | » | | - | |
| 60 | | грибки | » | | - | |
| 61 | | песочницы | » | 9 | 4906 | |
| 62 | | комплексные дет. площадки | » | 9 | 4906 | |
| 63 | | комплексные спорт. площадки | » | | - | |
| 64 | | скамейки | » | 2 | 4906 | |
| 65 | | контейнерные площадки | » | | - | |
| 66 | | асфальтированные тротуары и проезды | кв. м. | | 4906 | |
| 67 | | отмостки | » | 48 | 4906 | Треб. косм. ремонт |
| 68 | | цоколя | кв. м. | 48 | 4906 | |

Выводы и предложения: Требуется косм. ремонт кровли, водоотвода, светов. т. и провозки, водоотвода участка, тепловых узлов.
Требуется ремонт канализации

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. И. Рагмабов
Н. И. Школкин
В. Н. Левин