

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

Апрель 20 16 г.

Дом № 6 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Светлая

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1992

Материал стен кирпичной

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» Рахматов С.К.

и членов: мастера Шошину Н.И. рабочих Левин В.К.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>378</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>33078</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>3507,5</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.			
7		междуэтажное	»	<u>3352</u>	<u>удов.</u>	
8		санузлов	»	<u>217</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>862</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.			
11		обрешетка	кв. м.			
12		кровля	»	<u>8242</u>	<u>удов.</u>	<u>Пред. сан. ремонт.</u>
13		водосточные трубы	п. м.			
14		внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	3243.9.	4906	
18	плиточные	»	80	4906.	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	26.8.	4906	
21	двери внутрен.	шт.	4	4406	
22	наружные	»	4	4906	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	2160	4906	
24	труб. цент. отоп.	п-м	680	4906	Треб. смет. расчетов
25	радиаторы	секц.		4906	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	80	4906	
30	раковины	»	80	4906	
31	водопровод. трубы	п-м	470	4906	Треб. смет. расчетов
32	унитазы	шт.	80	4906	
33	сmyвные бачки	»	80	4906	
34	канализ. трубы	п-м	324	4906	Треб. смет. расчетов
35	трубы горяч. вод.	»	236	4906	Треб. смет. расчетов
36	ванны	шт.	80	4906	
37	души	»	80	4906	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		4906	
40	Плиты <i>Электрические</i>	шт.	80	4906	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		4906	Треб. смет. расчетов
46	силовая электропроводка	»		-	
47	вводные устройства	шт.	9	4906	Треб. смет. расчетов
48	электрощитов	»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16-2	4906	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.		—	
52	эркеры	»		—	
53	лестницы	ступени	»	352	4906
54		площадки	кв. м.	154	4906
55		ограждения	п-м	48.2	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		—	
57	тепловые узлы	»	1	4906	Треб. ком. рмной
58	помойные ямы	шт.		—	
59	Прочие работы	бельевая площадка	»	1	4906
60		грибки	»	1	4906
61		песочницы	»	1	4906.
62		комплексные дет. площадки	»	1	4906
63		комплексные спорт. площадки	»		—
64		скамейки	»	2	4906
65		контейнерные площадки	»	1	4906
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906
67	отмостки	»	164	4906	Треб. ком. рмной
68	цоколя	кв. м.	164	4906	

Выводы и предложения: Требуется ком. рмной с/рбн, Треб. что водоснабжения, све, световой ст. иррвдкн, водного хозяйства, теплового узла, отстойника. Требуется рмной канализации.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С. К. Рахматов

Н. И. Школьников

В. И. Левин