

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016 г.
Дом № 12 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Свешная

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1999 реконстр
Материал стен облом кирпича
Число этажей 2
Наличие подвала микродрава

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженере С.К. Рудомо
и членов: мастера Шкотиной Н.И. рабочих Левин В.И.
представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
	2	3	4	5	6
1	Фундамент		<u>162</u>	<u>удов.</u>	
2	Стены каменные	куб.	<u>2086</u>	<u>удов.</u>	
3	Стены деревянные	кв. м.			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв. м.			
7	перекрытия междуэтажное	»	<u>420</u>	<u>удов.</u>	
8	санузлов	»	<u>16</u>	<u>удов.</u>	
9	подвальное	»	<u>40</u>	<u>удов.</u>	
10	стропила	п. м			
11	обрешетка	кв. м.			
12	крыша кровля	»	<u>482</u>	<u>удов.</u>	<u>Греб. квал. рессор.</u>
13	водосточные трубы	п. м			
14	внутрен. водосток	»			

1	2	3	4	5	6		
15	дощатые	кв. м.					
16	паркетные	»					
17	линолеум или синтетические	»	549,8.	удоб.			
18	плиточные	»	16	удоб.			
19	прочие	»					
20	оконные перепл.	кв. м.	12,8	удоб.			
21	двери внутрен.	шт.	2	удоб.			
22	наружные	»	2	удоб.			
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1920	удоб.			
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	190	удоб.	удоб. сам. проектом	
25		радиаторы	секц.	170	удоб.		
26		параллельное или калориферное	кв. м.		-		
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-		
28		АГВ колонки	»		-		
29	водопровод	умывальники	»	16	удоб.		
30		раковины	»	16	удоб.		
31		водопровод. трубы	п-м	80	удоб.	удоб. сам. проектом	
32	канализац.	унитазы	шт.	16	удоб.		
33		смывные бачки	»	16	удоб.		
34		канализ. трубы	п-м		удоб.		
35	Внутренние санитарно-электротехнические устройства	трубы горяч. вод.	»	195	удоб.	удоб. сам. проектом	
36		ванны	шт.	16	удоб.		
37		души	»	16	удоб.		
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»		-		
39		трубы газовые	п-м		удоб.		
40		Плиты		шт.		-	
41				»		-	
42			электрические	»	16	удоб.	
43		телевидение	общ. ант.		-		
44		лифты	шт.		-		
45	световая электропроводка	п-м		удоб.	удоб. сам. проектом		
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт.	1	удоб.			
48	электроциты	»		-			
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м		удоб.			
50	мусоропр. ствол	»		-			

1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.		-		
52	эркеры	»		-		
53	лестницы	ступени	» 36	удеб		
54		площадки	кв. м. 246	удеб		
55		ограждения	п-м 10,8	удеб		
56	мусоросб. камеры	шт.		-		
57	тепловые узлы	»	1	удеб.	удеб. кем. расел.	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	Прочие работы	бельевая площадка	» 1	удеб		
60		грибки	»	-		
61		песочницы	»		-	
62		комплексные дет. площадки	»		-	
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	» 1	удеб		
65		контейнерные площадки	»		-	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		удеб	
67	отмостки	»	95	удеб	удеб. кем. расел	
68	цоколя	кв. м.	95	удеб		

Выводы и предложения Требуется кем. расел удеб (кв. раселит)
т.к. в уровне удеб 40, световой электропроводки,
отделочные.

Подписи:
 Председатель комиссии: С.К. Рахматов
 Члены комиссии: Н.И. Школьник
В.И. Семенов