

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

_____ апрель 2016 г.
 Дом № 345 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1981
 Материал стен круп. блочной
 Число этажей 5
 Наличие подвала тех. подполье

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рахматова С.К.
 и членов: мастера Ислюжиной Н.И. рабочих Левин В.И.
 представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>113,45</u>	<u>убов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>2495</u>	<u>убов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>3345</u>	<u>убов.</u>		
6	перекрытия	чердачное	кв. м.	<u>7848</u>	<u>убов.</u>	
7		междуэтажное	»	<u>3087,2</u>	<u>убов.</u>	
8		санузлов	»	<u>222</u>	<u>убов.</u>	
9		подвальное	»	<u>771,8</u>	<u>убов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	<u>-</u>		
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>		
12		кровля	»	<u>810,4</u>	<u>убов.</u>	<u>убов. или замена</u>
13		водосточные трубы	п. м.			
14	внутрен. водосток	»	<u>140</u>	<u>убов.</u>		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»	2654,8	4206	
17	линолеум или синтетические	»	2160	4206	
18	плиточные	»	68	4206.	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	16,8	4206	
21	двери внутрен.	шт.	4	4206.	
22	наружные	»	4	4206	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	2680	4206	Треб. ком. район.
24	труб. цент. отоп.	п-м	1680	4206	Треб. ком. район.
25	радиаторы	секц.		4206	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	60	4206	
30	раковины	»	60	4206	
31	водопровод. трубы	п-м	280	4206	Треб. ком. район.
32	унитазы	шт.	60	4206	
33	смывные бачки	»	60	4206.	
34	канализ. трубы	п-м	280	4206	Треб. ком. район.
35	трубы горяч. вод.	»	880	4206	Треб. ком. район.
36	ванны	шт.	60	4206	
37	души	»	60	4206	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»		-	
39	трубы газовые	п-м		4206	
40	газовые	шт.	60	4206	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		4206	Треб. ком. район.
46	силовая электропроводка	»		4206	Треб. ком. район.
47	вводные устройства	шт.	1	4206	Треб. ком. район.
48	электрощитов	»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	16,2	4206	
50	мусоропр. ствол	»		-	

1	2	3	4	5	6
51	балконы и лодж.	шт.	56	4906	
52	эркеры	»		-	
53	лестницы	ступени	»	382	4906
54		площадки	кв. м.	254	4906
55		ограждения	п-м	46,2	4906
56	мусоросб. камеры	шт.		-	
57	тепловые узлы	»	2	4906	Треб. ком. ресурса
58	помойные ямы	шт.		-	
59	бельевая площадка	»		-	
60	грибки	»		-	
61	песочницы	»		-	
62	комплексные дет. площадки	»		-	
63	комплексные спорт. площадки	»		-	
64	скамейки	»	2	4906	
65	контейнерные площадки	»		-	
66	асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		4906	
67	отмостки	»	162	4906	Треб. ком. ресурса
68	цоколя	кв. м.	162	4906	

Выводы и предложения: *Требуются ком. ресурсы: орошение, садов, фонтан, Х/В, СВС, световое и орошение, вводятся устройства, силовое кабели, желоба, узлы, отливки, факелы, ресурса фонтанов, озеленения.*

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

С.К. Рахматов
Н.И. Шкатулки
В.И. Левин