

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

апрель 2016г.

Дом № 331 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская

ООО «Эксплуатационное ремонтно-строительное управление № 12» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1967

Материал стен кирпичной

Число этажей 5

Наличие подвала подвал

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе председателя ООО «ЭРСУ-12» инженера Рагмабова С.К.

и членов: мастера Школьниковой Н.И. рабочих Левин В.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЭРСУ-12 или тек. ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)	
	2	3	4	5	6	
1	Фундамент		<u>230,84</u>	<u>удов.</u>		
2	Стены каменные	куб.	<u>2578</u>	<u>удов.</u>		
3	Стены деревянные	кв. м.		<u>-</u>		
4	Перегородки дерев.	»		<u>-</u>		
5	несгораем.	»	<u>3080</u>	<u>удов.</u>		
6	перекрытия	чердачное		<u>-</u>		
7		междуэтажное	»	<u>3400</u>	<u>удов.</u>	
8		санузлов	»	<u>266,8</u>	<u>удов.</u>	
9		подвальное	»	<u>840</u>	<u>удов.</u>	
10	крыша	стропила	п. м.	<u>-</u>		
11		обрешетка	кв. м.	<u>-</u>		
12		кровля	»	<u>869</u>	<u>удов.</u>	<u>зред. квал. работ</u>
13		водосточные трубы	п. м.		<u>-</u>	
14		внутрен. водосток	»	<u>-</u>		

1	2	3	4	5	6
15	дощатые	кв. м.		-	
16	паркетные	»		-	
17	линолеум или синтетические	»	8140	490в	
18	плиточные	»	68	490в	
19	прочие	»		-	
20	оконные перепл.	кв. м.	162	490в	Треб. ком. работы
21	двери внутрен.	шт.	4	490в	Треб. ком. работы
22	наружные	»	4	490в.	
23	фасад — наружн. отделка	кв. м.	1000	490в	
24	труб. цент. отоп.	п-м	680	490в	Треб. ком. работы
25	радиаторы	секц.		490в.	
26	параллельное или калориферное	кв. м.		-	
27	печи на тверд. или газов. топл.	шт.		-	
28	АГВ колонки	»		-	
29	умывальники	»	76	490в	
30	раковины	»	76	490в	
31	водопровод. трубы	п-м	365	490в	Треб. ком. работы
32	унитазы	шт.	76	490в	
33	смывные бачки	»	76	490в	
34	канализ. трубы	п-м	148	490в.	
35	трубы горяч. вод.	»		-	
36	ванны	шт.	76	490в	
37	души	»	76	490в	
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»	76	490в	
39	трубы газовые	п-м		490в	
40	газовые	шт.	76	490в	
41		»		-	
42	электрические	»		-	
43	телевидение	общ. ант.		-	
44	лифты	шт.		-	
45	световая электропроводка	п-м		490в	Треб. ком. работы
46	силовая электропроводка	»		-	
47	вводные устройства	шт.	1	490в	Треб. ком. работы
48	электрощитов	»		-	
49	вентиляционные стволы и трубы	п-м	10.8	490в	
50	мусоропр. ствол	»		-	


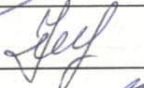
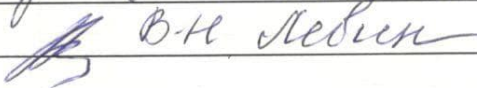
1	2	3	4	5	6	
51	балконы и лодж.	шт.	52	удов		
52	эркеры	»		-		
53	лестницы	ступени	»	382	удов.	
54		площадки	кв. м.	254	удов	
55		ограждения	п-м	47,2	удов	
56	мусоросб. камеры	шт.		-		
57	тепловые узлы	»	1	удов	удов. ким. расмат.	
58	помойные ямы	шт.		-		
59	бельевая площадка	»		-		
60	грибки	»		-		
61	Прочие работы	песочницы	»	1	удов	
62		комплексные дет. площадки	»	1	удов	
63		комплексные спорт. площадки	»		-	
64		скамейки	»	1	удов	
65		контейнерные площадки	»		-	
66		асфальтированные тротуары и проезды	кв. м.		удов	
67		отмостки	»	100	удов	удов. ким. расмат.
68		цоколя	кв. м.	160	удов	

Выводы и предложения Требуется ким. расмат кровли, оконных рам
всех эркер. Фуд 4/0, 4/6, светов. эт. кровли
сводного устройства, бетонной узла и отмостки.

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

 С.К. Паршаков
 Ф.И. Шкоттина
 В.Н. Левин